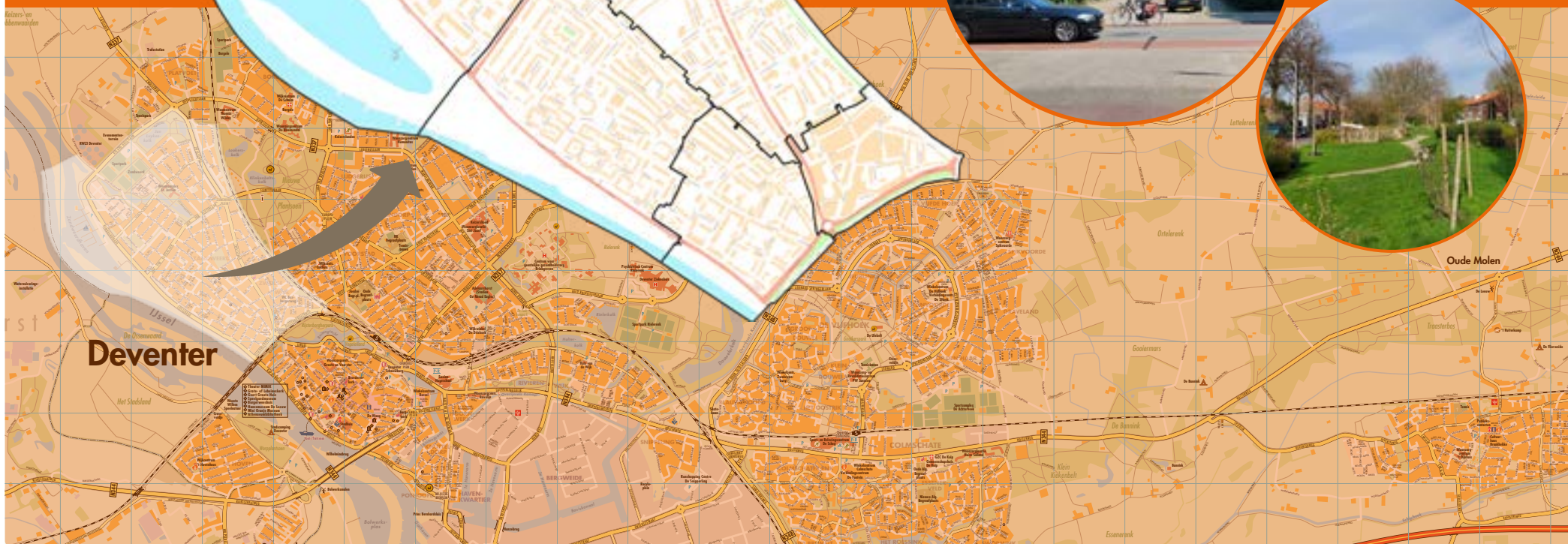
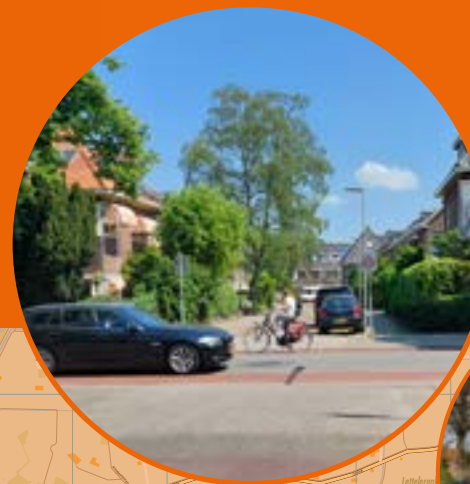
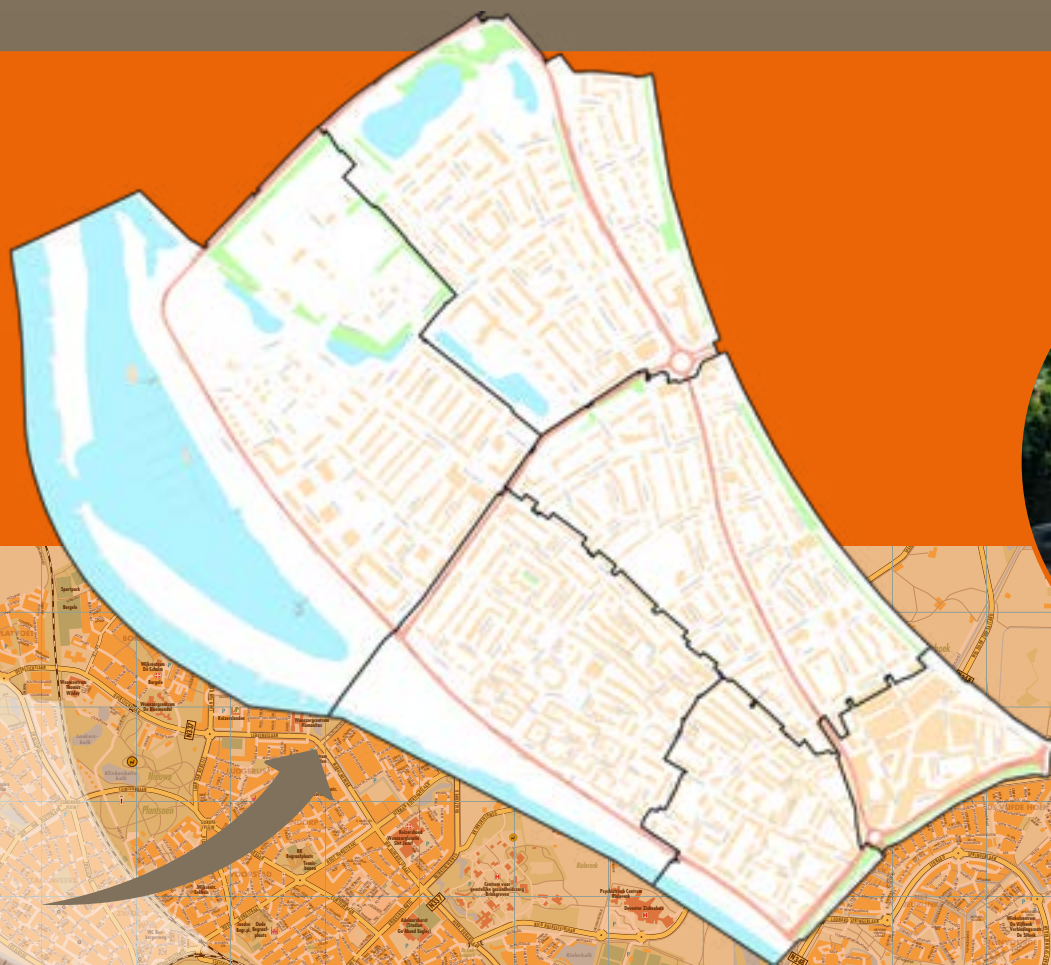


Kijk op de wijk

Zandweerd 2024



## Kijk op de wijk Zandweerd 2024



Inleiding



Beschrijving van de wijk



Beschrijving van de buurten



Voorzieningen in de wijk



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt

# Inleiding



Voor u ligt de Kijk op de wijk Zandweerd. Elke twee jaar wordt er een Kijk op de wijk (voorheen wijkanalyse) opgesteld door de wijkmanager. Hierbij wordt gebruik gemaakt van gegevens van Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op [www.staatvandeventer.nl](http://www.staatvandeventer.nl). Daarnaast is er ook input opgehaald bij verschillende professionals die in de wijk werkzaam zijn en bij betrokken bewoners (het wijkteam).

## Speerpunten

Met de Kijk op de wijk gaan we in gesprek met bewoners en professionals. We formuleren op basis van die gesprekken en de Kijk op de wijk gezamenlijk een aantal speerpunten voor de wijk voor de komende 2 jaar.

## Beeldverslag

Naast de Kijk op de wijk wordt voor alle wijken jaarlijks een beeldverslag gemaakt. Hierin staat een impressie van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Het beeldverslag is te vinden op [www.wijdeventer.nl](http://www.wijdeventer.nl) onder publicaties.

Veel leesplezier!



**Guido Kanaar**  
Wijkmanager Zandweerd  
Gemeente Deventer



# Beschrijving van de wijk



De wijk Zandweerd telt 11.755 inwoners verdeeld over zes buurten. Zandweerd is voortdurend in ontwikkeling. De eerste woningen zijn eind 19de eeuw opgeleverd. De laatste uitbreiding, de 'Tuinen van Zandweerd' in de buurt Zandweerd Noord, is nog in volle gang. Ook in Zandweerd Noord is woonstichting Eigen Bouw actief om het woningbestand ingrijpend te renoveren en te vernieuwen. Ontwikkeling en vernieuwing hoort bij de Zandweerd, waar in de 19de eeuw de fabrieken langzaam plaats gemaakt hebben voor woningen. Iets meer dan de helft van de woningen is een koopwoning. Naast Eigen Bouw hebben ook Rentree en ieder1 huurwoningen in Zandweerd. De wijk ligt aan de IJssel en dicht tegen de binnenstad aan en weet de bewoners aan zich te binden. De nieuwere delen (naoorlogs, Zandweerd noord) van de wijk zijn ruimer van opzet met meer groen. Veel bewoners zetten zich actief in voor hun buurt of straat. Er zijn voortdurend initiatieven in de maak gericht op vergroening, verduurzaming of ontmoeting. Bewoners in Zandweerd kijken naar elkaar om en helpen elkaar bij klusjes in en om het huis. Soms ondersteunt de Klussendienst Zandweerd de bewoners, een initiatief van Buurtbedrijf Zandweerd. In ruil voor een wederdienst helpt de klussendienst bewoners en zo helpen bewoners elkaar.





## Zandweerd in cijfers 2024

	Zandweerd	Deventer
<b>Inwoneraantal</b>	11.755	103.415
<b>Huishoudens</b>	5.979	46.408
<b>Jongeren (0 tot 20 jaar)</b>	18,6%	21,0%
<b>Potentiële beroepsbevolking (20 tot 65 jaar)</b>	63,8%	59,8%
<b>Ouderen (65+)</b>	17,7%	19,3%
<b>Eenoudergezinnen (aandeel)</b>	8,1%	7,6%
<b>Huishoudens met kind(eren)</b>	27,2%	33,2%
<b>Huishoudens zonder kind(eren)</b>	72,8%	66,8%
<b>1 en 2 persoonshuishoudens</b>	76,4%	69,8%
<b>3 of meerpersoonshuishoudens (aandeel)</b>	23,6%	30,2%
<b>Huurwoningen (2023)</b>	48,2%	42,7%
<b>Koopwoningen (2023)</b>	51,8%	57,3%
<b>WOZ waarde (2022)</b>	€ 224.100	€271.400



# Beschrijving van de buurten

De wijk Zandweerd bestaat uit zes buurten.

## Lange Zandstraat

De buurt Lange Zandstraat wordt begrensd door het spoor, de 1e Weerdsweg, de IJssel en loopt door tot het voormalige terrein van de textielfabriek Ankersmit. De oudste bebouwing uit wijk dateert van eind 18 de eeuw, waaronder een voormalige stadsboerderij.

*1.505 inwoners 751 huishoudens*



## Zandweerd Zuid

De buurt Zandweerd Zuid sluit aan op de buurt Lange Zandstraat en wordt begrensd door de Johannes van Vlotenlaan en de 1e Weerdsweg/Vermeerstraat. Bebouwing dateert van de jaren vijftig tot rond eind 19de eeuw. Kenmerkend voor dit gebied zijn het Centraal Wonen project aan de J. Strieningstraat en het ecologische samenbouw-project Het Zandgoed aan de Lange Zandstraat.

*2.696 inwoners 1.328 huishoudens*



## Zandweerd Noord

Aansluitend op Zandweerd Zuid wordt de buurt begrensd door de uiterwaarden en de sportvelden aan de Brederodelaan en de van Frans van Mierisstraat tot aan de Johannes van Vlotenlaan. De bebouwing is zeer divers. Het biedt plaats aan de eerste torenflat van Deventer (1958), de IJselflat aan de Rembrandkade. In 2023 en nog steeds in aanbouw is de Tuinen van Zandweerd aan de buurt toegevoegd. Ook is er de enige jachthaven van Deventer gevestigd.

*1.875 inwoners 1.021 huishoudens*



# Beschrijving van de buurten

## Schrijversbuurt

De schrijversbuurt sluit aan op Zandweerd Noord en loopt langs de Brederodelaan door tot aan het spoor richting Zwolle en vervolgens tot de Ceintuurbaan/Johannes van Vlotenlaan. Het type woningen is heel divers, van rijwoningen tot appartementen en vrijstaande woningen langs het spoor. Het voormalig zorgcentrum (Corel) aan de Zwolseweg biedt onder andere plek aan het Buurtbedrijf Zandweerd (Duurzaamheidsteam, Buurthuiskamer, Klussendienst).

2.212 inwoners 1.285 huishoudens



## Zwolsewijk

De buurt Zwolsewijk bestaat voor een groot deel uit jaren dertig woningen. Bovendien is ruim 85% een koopwoning. De buurt ligt tussen het spoor en de 1e Weerdsweg/Vermeerstraat en loopt door tot en met de Sint Jurrienstraat. Kenmerkend gebouw is de Heilige Hart kerk waar tegenwoordig de School voor Persoonlijk VO Deventer (SPVO) in is gevestigd.

2.369 inwoners 975 huishoudens

## Noorderplein

De buurt Noorderplein is dichtbebouwd en ligt in de driehoek van het spoor richting Zwolle en Apeldoorn en wordt vervolgens begrensd door de Zwolseweg en Sint Jurrienstraat. Kenmerkend voor de buurt is de Boxbergerweg met een grote diversiteit aan winkels. In 2023 is de rotonde aan het Noorderplein vernieuwd, een belangrijke toegang tot de Zandweerd.

1.098 inwoners 619 huishoudens



### Woonzorg

- Woonzorgcentrum Sint Jurrien (Solis)
- Begeleid wonen 's Heeren Loo
- Begeleid wonen St. Philadelphia
- Dagbesteding De Tamarinde

### Scholen en kinderopvang

- Basisschool De Zandstroom, Oudaenstraat 3
- Basisschool de Oudaen, Pieter de Hooghstraat 2
- Basisschool Adwaita, J. van Deventerstraat 10 en Kerkstraat 3
- School voor Persoonlijk Onderwijs (havo/vwo), Zwolseweg 96
- Voortgezet Speciaal Onderwijs De Linde, Rubensstraat 6
- Kinderopvang en BSO (verschillende locaties)



## Voorzieningen in de wijk

### Buurtvoorzieningen

- Wijk- en speeltuinvereniging de IJssel
- Wijk- en Speeltuinvereniging De Zwolsewijk
- Wijk- en speeltuinvereniging De Zandweerd
- Zalencentrum Van Vlotenhof
- Buurtcentrum Bij de Halte
- Zelfregiecentrum Vriendendiensten
- Diverse sportverenigingen
- Diverse sportaccommodaties
- Moskee Stichting Milis Görüs

### Overig

- Dierenvoedselbank
- Open Sportpark Deventer Sportbedrijf



# Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



## Gezonde leefstijl

....leeft gezond 65,3%

Een ruime meerderheid van de bewoners uit de wijk Zandweerd vindt hun leefstijl gezond. Hiermee scoren ze boven het gemiddelde van Deventer. Dit sluit aan bij het eveneens bovengemiddeld scoren op de vraag of de bewoners aan sport doen, 62,7% is sportief. Dit neemt niet weg dat 30,9% zich vanwege lichamelijke of geestelijke gezondheidsredenen in meer of mindere mate belemmerd ziet in de dagelijkse bezigheden.



## Werkwijze WijDeventer

.....bekend 32,2%

Zo'n tweederde van de bewoners van Zandweerd geeft aan de werkwijze WijDeventer niet te kennen. Zandweerd behoort hiermee tot het gemiddelde binnen Deventer. Van alle buurten is de werkwijze van WijDeventer het minst bekend in Zandweerd Noord. Mogelijk is dit het gevolg van de recente uitbreiding van deze buurt.

## Verduurzaming van de woning

.....isolatie van dak, vloer, muur of wanden 67,2%

In de Zandweerd worden veel verduurzamingsmaatregelen aan de woning genomen. Het isoleren van het dak, de muur, vloer of wanden is daarbij het meest populair. In de buurten met naar verhouding het hoogste aantal koopwoningen wordt het meest verduurzaamd. 26,3% verwacht binnen de komende twee jaar ten minste één duurzaamheidsmaatregel te nemen.







## Het schoonhouden van de buurt

..... tevreden 47,9%

De wijk Zandweerd als geheel scoort iets minder dan Deventer gemiddeld. Uitschieters zijn de buurten Noorderplein en Lange Zandstraat waar 38,6% aangeeft tevreden te zijn tegenover 56,8% van de bewoners van de buurt Zwolsewijk. (40% tevreden tegenover 56% tevreden)

## Actief bij verbeteringen

..... Buurt Zwolsewijk 59,4%

Een relatief grote groep bewoners van Zandweerd Noord en de Schrijversbuurt is niet actief geweest bij verbeteringen in hun leefomgeving. Tegelijkertijd is er een relatief groot deel van de bewoners van de andere buurten -met aan kop de buurt Zwolsewijk- die aangeeft wel actief te zijn geweest.

## Parkeergelegenheid in de buurt

..... Tevreden 44,4%

Op de vraag of de wijk beschikt over voldoende parkeergelegenheid scoort de wijk Zandweerd ruim onder het Deventer gemiddelde van 54,2%. De wijk kent daarbij ook nog eens grote verschillen. In de buurt Noorderplein en Lange Zandstraat is 33,7 % tevreden tegenover de buurt Zwolsewijk waar 60,2% tevreden is.



# Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



## Actieve bewoners

Er zijn veel actieve bewoners die zich inzetten voor de buurt of wijk. Er worden kleinschalige initiatieven georganiseerd die gericht zijn op elkaar ontmoeten, soms gekoppeld aan de landelijke Burendag. Ook zijn er vergroeningsinitiatieven van een straat, door tegels te wippen of gemeentegroen in beheer te nemen. Naast dat het aanzicht van de straat verbeterd, zijn veel gehoorde aanleidingen de klimaatverandering, het stimuleren van de biodiversiteit of het tegengaan van parkeeroverlast. Wat opvalt, is dat het overwegend bewoners van koopwoningen zijn die kleinschalige vergroeningsinitiatieven starten.



## Parkeeroverlast

Parkeeroverlast is in delen van Zandweerd een terugkerende ergernis. Met vergroeningsinitiatieven, de inzet van deelauto's en gericht handhaven door de toezichthouders wordt de ergste overlast aangepakt. De meerderheid van de bewoners is op dit moment geen voorstander van de parkeervergunning.

## De speeltuinen

De speeltuinverenigingen in de buurten Zandweerd Zuid, Noord en Zwolsewijk vormen een permanente waardevolle ontmoetingsplek voor buurtkinderen en hun ouders. Daarnaast bieden ze plek aan talloze buurtactiviteiten. De staat van onderhoud en mate van verduurzaming van de accommodaties verschilt per vereniging en wordt de komende jaren mogelijk een punt van aandacht. Naast de speeltuinverenigingen kent Zandweerd diverse kleinere spellocaties in de wijk, waarvan de meeste zijn gelegen in Zandweerd Zuid. Voor 2024 staat voor al deze locaties groot onderhoud ingepland. Behalve dat speeltoestellen en ondergrond worden vervangen, krijgen sommige locaties een nieuwe bestemming. Een groene invulling met een mogelijkheid tot ontmoeten heeft de voorkeur. Bewoners worden gevraagd om actief mee te denken.

# Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



## Bewonersverenigingen en Buurtbedrijf Zandweerd

Er zijn twee verenigingen actief, Buurtvereniging Zwolsebuurt en Bewonersvereniging Zandweerd. De verenigingen organiseren diverse activiteiten voor bewoners. Bewonersvereniging Zandweerd brengt daarbij een goed gelezen Buurtnieuws uit waarin activiteiten worden gedeeld en bewoners worden gestimuleerd tot verduurzaming. Buurtbedrijf Zandweerd is een samenwerking tussen professionals en vrijwilligers gericht op de Zandweerd en kent onder andere een Duurzaamheidsteam, Klussendienst en Buurthuiskamer. Ze bieden laagdrempelige voorzieningen. Daardoor bereiken zij ook de bewoners die minder makkelijk aankloppen of binnenlopen bij meer officiële instanties zoals gemeente, de bibliotheek of het Duurzaamheidscentrum.



## Vergrijzing en eenzaamheid

Het aantal ouderen in de wijk neemt procentueel niet toe. Wel zie je dat steeds meer ouderen tot op hoge leeftijd zelfstandig blijven wonen. Als de mobiliteit daarbij afneemt, is het minder makkelijk om buitenshuis aan activiteiten deel te nemen. Een beperkt sociaal netwerk verhoogt het gevoel van eenzaamheid. Uit de cijfers van het RIVM komt naar voren dat eenzaamheid in de wijk Zandweerd van alle leeftijden is en een derde van de bewoners treft. Het aantal mensen dat vanwege bijvoorbeeld eenzaamheid een maatje zoekt, lijkt toe te nemen. De uitdaging zit in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Mensen zetten zich graag in voor een ander, echter zodra deze inzet een verplicht voelend karakter krijgt, zien we dat de bereidheid afneemt. De vele activiteiten in de buurt geeft mensen wel voldoende kans elkaar te ontmoeten en bij elkaar betrokken te raken.

# Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



## Snelheidsduivels en geluidsoverlast

Op diverse plekken in de Zandweerd wordt overlast ervaren door snel rijdende auto's en motoren. Soms gaat het gepaard met veel lawaai. Het gaat daarbij om de grotere wegen zoals bijvoorbeeld Zwolseweg, J. van Vlotenlaan, de Rembrandt- en IJsselkade of in de buurt op en rond de Boxbergerweg. Naast dat het een onveilig gevoel geeft, doet het afbreuk aan het woongenot.

## Horizontale Fraude

Spoofing, oplichters die zich voordoen als zijnde een medewerker van een bank of energiemaatschappij en zo al je (bank)gegevens weten te ontfutselen. Het is een voorbeeld van horizontale fraude. De meest voorkomende misdaad in de Zandweerd. Goede en regelmatige voorlichting geeft bewoners meer inzicht in de werkwijze van deze oplichters.

## Aandacht voor de openbare ruimte

In Zandweerd Noord worden de komende jaren veel meerjaren onderhoudsplannen uitgevoerd (Hobbemastraat, J. van Vlotenlaan, C Huygensstraat, P. de Hooghstraat). De kwaliteit van de openbare ruimte is door de tijd en plaatselijk door worteldruk van de bomen hard achteruit gegaan. Tegelijk met de aanpak van het wegdek wordt gekeken of met een wijziging van de indeling de parkeerdruk kan worden verminderd of de snelheid van het verkeer kan worden geremd, daar waar nodig. Behoud van het groen is hierbij zoveel mogelijk gewenst. Ook gaat woonstichting Eigen Bouw verder met het vernieuwen en renoveren van het woningbestand in deze buurt. Alles bij elkaar vernieuwd Zandweerd Noord in hoog tempo.



## Wisseling werkers

De wijk Zandweerd heeft de afgelopen jaren vier verschillende wijkmanagers gehad waarvan de laatste begin dit jaar is gestart. Ook op andere functies in de wijk hebben wisselingen plaatsgevonden of vinden voor de zomer van 2024 nog een wisseling plaats. De Wie Wat Waar kaart die in de maak is, geeft straks weer een volledig beeld. Het maakt wel dat alle nieuwe werkers de wijk moeten leren kennen en de wijk hen. Met nieuwe mensen komen andere inzichten de wijk in, mogelijk doen zich mooie kansen voor.



