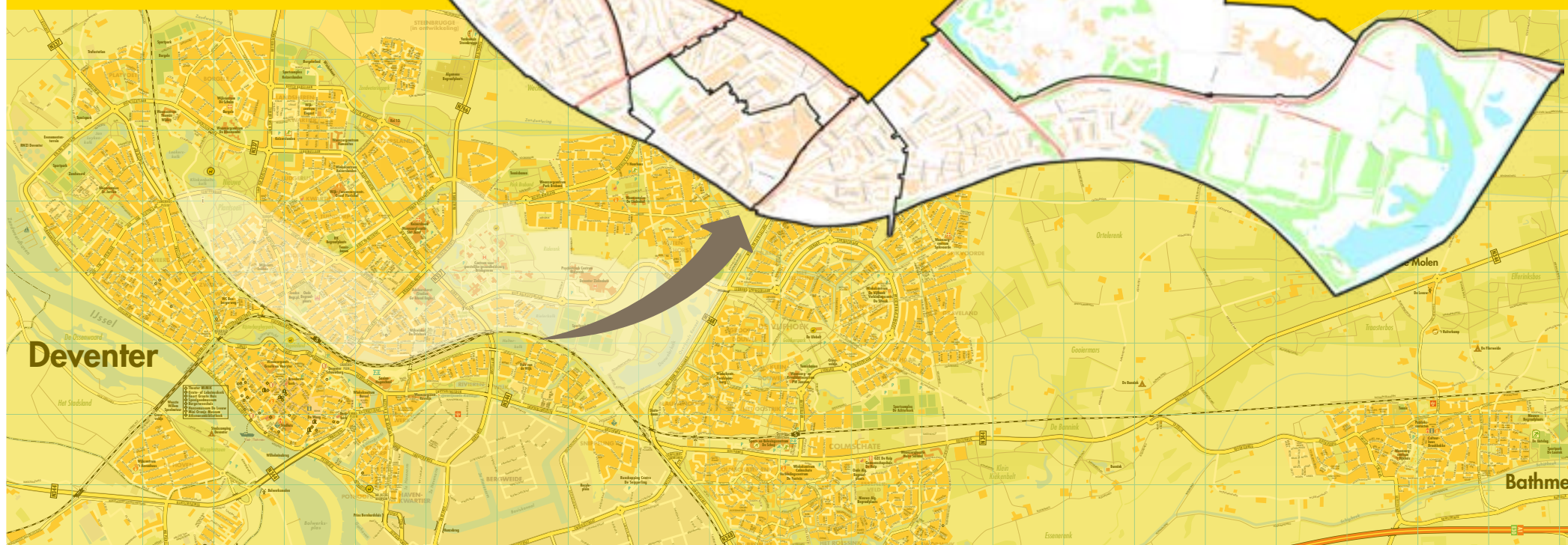


Kijk op de wijk Voorstad 2024



Kijk op de wijk Voorstad 2024



Inleiding



Beschrijving van de wijk



Beschrijving van de buurten



Voorzieningen in de wijk



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt

Inleiding



Voor u ligt de Kijk op de wijk Voorstad. Elke twee jaar wordt er een Kijk op de wijk (voorheen wijkanalyse) opgesteld door de wijkmanager. Hierbij wordt gebruik gemaakt van gegevens van Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op www.staatvandeventer.nl. Daarnaast is er ook input opgehaald bij verschillende professionals die in de wijk werkzaam zijn en bij betrokken bewoners (het wijkteam).

Speerpunten

Met de Kijk op de wijk gaan we in gesprek met bewoners en professionals. We formuleren op basis van die gesprekken en de Kijk op de wijk gezamenlijk een aantal speerpunten voor de wijk voor de komende 2 jaar.

Beeldverslag

Naast de Kijk op de wijk wordt voor alle wijken jaarlijks een beeldverslag gemaakt. Hierin staat een impressie van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Het beeldverslag is te vinden op www.wijdeventer.nl onder publicaties.

Veel leesplezier!



Daniëlle Rada
Wijkmanager Voorstad
Gemeente Deventer



Beschrijving van de wijk



Voorstad is een langgerekte wijk in Deventer die deel uitmaakt van de zogenoemde Oude Schil rond de binnenstad. De grens aan de oostkant van de wijk ligt in het Nieuwe Plantsoen, de westelijke grens is de N348 naar Raalte. Aan de noordkant wordt Voorstad begrensd door de Ceintuurbaan, Brinkgreverweg en het dorp Schalkhaar, aan de zuidkant is de spoorlijn de grens.

Go Ahead Eagles, Brinkgreven, Deventer Ziekenhuis, Beestenmarkt, de Centrum Moskee en de Watertoren in het Nieuwe Plantsoen zijn markante locaties in de wijk.

Het is een gemêleerde wijk met veel verschillende inwoners en type woningen. Het straatbeeld in de wijk wordt grotendeels bepaald door soms nauwe klinkerstraten met rij- en hoekwoningen, gebouwd in de jaren voor de Tweede Wereldoorlog. De helft van de woningen is in eigendom van de bewoners, de andere helft wordt gehuurd. Het type woningen loopt uiteen

van herenhuizen rond en aan de Brinkgreverweg tot kleinere arbeiderswoningen verspreid door de wijk.

In de volgende buurten heeft herstructurering, nieuwbouw of verduurzaming van woningen plaatsgevonden:

- Driebergen, woningen Rentree (2003)
- Rode Dorp, woningen Rentree (2012-2013)
- T&D kwartier, woningen Rentree (2013-2014)
- Sluiswijk, woningen Rentree (2014)
- Burgemeestersbuurt, woningen Rentree (2018-2019)
- Rielerkolk (2019)
- Nieuw Larenstein (2019-2021)
- Diepenveenseweg 169 (2020)
- Bekkumer, woningen Rentree (2021)
- Rode Dorp, woningen ieder1 (2023)
- Oosterstraat en omgeving: Manegestraat/ Smyrnastraat, woningen ieder1 (2024)
- Papenblik en omgeving: Lathmerstraat/Hoge Belt, woningen ieder1 (2024)
- Burgersdijk, woningen Rentree (2024)





Voorstad in cijfers 2024

	Voorstad	Deventer
Inwonersaantal	10.725	103.415
Huishoudens	4.793	46.408
Jongeren (0 tot 20 jaar)	20,1 %	21 %
Potentiële beroepsbevolking (20 tot 65 jaar)	67,1 %	59,8 %
Ouderen (65+)	12,8 %	19,3 %
Huishoudens met kinderen	32,7 %	33,2 %
Huishoudens zonder kinderen	67,3 %	66,8 %
Eenoudergezinnen	10,5 %	7,6 %
1 of 2 persoonshuishoudens	70,3 %	69,8 %
3 of meer persoonshuishoudens	29,7 %	30,2 %
Herkomst bevolking niet-Nederland	36,9 %	25,5 %
Huurwoningen (2023)	52,1 %	43,4 %
Koopwoningen (2023)	47,9 %	56,5 %
WOZ-waarde (2022)	€ 220.000	€ 271.400



Beschrijving van de buurten

De wijk Voorstad bestaat uit 6 buurten, onderverdeeld in 3 delen: Voorstad West, Voorstad Centrum en Voorstad Oost.

Rode dorp

Deze woonbuurt wordt begrensd door de Diepenveenseweg, Ceintuurbaan en de spoorlijn richting Zwolle. Onderdeel van deze buurt is de Driebergenbuurt. Deze buurt bestaat uit een nieuwer woondeel en het oudere deel Burgersdijk. De watertoren in het nieuwe plantsoen is een markant gebouw binnen deze buurt.

2.528 inwoners en 1.195 huishoudens



Oosterstraat

Een deel van de buurt Oosterstraat dateert van voor 1900. Bekende plekken en gebouwen zijn de Beestenmarkt, achteringang van het station, Centrum Moskee aan de Smyrnastraat en de oude begraafplaats aan de Diepenveenseweg

1.885 inwoners en 872 huishoudens



Oudegoedstraat en omgeving

Dit is een woonbuurt uit de jaren dertig. De buurt wordt begrensd door de Hoge Hondstraat, Ceintuurbaan en Diepenveenseweg.

1.341 inwoners en 588 huishoudens





Burgemeestersbuurt

Zoals de buurtnaam al doet vermoeden heeft deze buurt een groot aantal straatnamen binnen haar grenzen van voormalige Deventer burgemeesters. Deze buurt is onderdeel van de zogenaamde Oude Schil. In 2021 is er nieuwbouw opgeleverd op de plek van de oude Landbouwschool met de naam Nieuw Larenstein.

1.276 inwoners en 553 huishoudens



Rielerweg West

Ooit waren er in deze buurt nogal wat grotere bedrijven gevestigd. Deze zijn inmiddels vervangen door woningen. Centraal ligt de Rielerweg met haar kenmerkende winkels die zich vrijwel volledig richten op de dagelijkse boodschappen, afgewisseld met enkele dienstverleners als kappers.

1.540 inwoners en 765 huishoudens



Rielerweg Oost / Brinkgreven

De buurt Rielerweg Oost is vooral een vooroorlogse buurt. Het voetbalstadion van Go Ahead Eagles ligt midden in dit woongebied. De Bekkumer is het buurtje dat ten oosten van de Henri Dunantlaan ligt en begrensd wordt door de Rielerweg, Rielerkolk en het spoor. Het bestaat uit naoorlogs huizen. De Bekkumer bestaat uit een ouder deel en een deel nieuwbouw (2019) nabij de kolk. Het omvat ook het terrein van het psychiatrisch ziekenhuis Brinkgreven en het Deventer Ziekenhuis.

2.155 inwoners en 820 huishoudens

Buurtvoorzieningen

- Wijk- en speeltuinvereniging de Driehoek, Rielerweg 110
- Speeltuinvereniging Kindervreugd, Smyrnastraat 1
- Buurtfabriek, Bierstraat 54
- Wijkraad de Bekkumer, Ramelestraat 2
- Het Enkhuis (Raster), Werkluststraat 10



Voorzieningen in Voorstad



Kerken/gebedshuizen

- Het Apostolisch Genootschap, Schurenstraat 8
- Evangeliegemeente De Deur Deventer, Enkdwarsstraat 2
- Moskee Arrahman, Ramelestraat 8
- Centrum Moskee Deventer, Smyrnadwarsstraat 2



Scholen

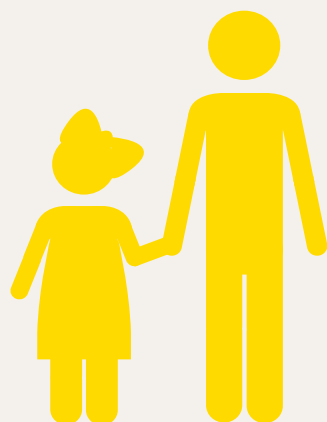
- Basisschool De Kleine Planeet, locatie Rielerweg 174
- Basisschool De Kleine Planeet, locatie Smyrnastraat 1B
- Basisschool Evangelische Kindcentrum De Olijfboom, Enkdwarsstraat 2
- Basisschool Vrijeschool De Kleine Johannes, Oosterstraat 3A/B
- ROC Aventus, locatie Middelweg, Middelweg 150



Overig

- 6 locaties kinderopvang/peutergroep/BSO
- Deventer Ziekenhuis, Nicolaas Bolkesteinlaan 75
- Go Ahead Eagles, Vetkampstraat 1
- Station (ingang achterkant)
- Sportpark Rielerenk, Nicolaas Bolkesteinlaan 10
- Rechtop, Ceintuurbaan 111

Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



meer eenoudergezinnen

10,5%

Meer eenoudergezinnen

In verhouding wonen er meer eenoudergezinnen in Voorstad. Het percentage daar is 10,5% en voor Deventer geldt 7,6%. In twee buurten ligt het percentage zelfs nog ver boven het gemiddelde van de wijk. Het gaat om de buurten Rielerweg Oost met 14,4% en het Rode Dorp met 13,7%.



herkomst buiten Nederland

36,9%

Meer personen van waarvan herkomst buiten Nederland

Het percentage van personen waarvan de herkomst buiten Nederland is, ligt meer dan 11% hoger dan het gemiddelde van Deventer. In Voorstad is dat 36,9% ten opzichte van Deventer met 25,5%. Het aantal personen van Turkse afkomst is het een na hoogst in de wijk Voorstad. Het percentage is 13,1%. In Deventer is het percentage 6,7%.



overlast kamerhuur

27,7%

Overlast kamerverhuur is hoog

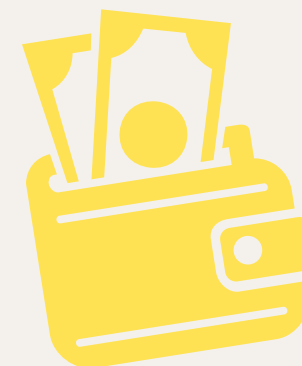
In Voorstad is 27,7% het er (helemaal) mee eens dat er overlast is van kamerverhuur. Dit ligt ver boven het gemiddelde van Deventer met 13,9%. Er zijn 2 buurten die er bovenuit schieten en zelfs boven het gemiddelde van Voorstad komen. Dat zijn Rielerweg West met 58,8% en de Burgemeestersbuurt/Oosterstraat met 29,5%.

Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Meer financieel kwetsbaren

- Het CBS toont cijfers over het aantal huishoudens met inkomens tot 101% van het sociaal minimum. Het percentage in Voorstad is 11,5%. Dat is in Deventer de wijk met het hoogste percentage. Het gemiddelde van Deventer is 7%. Het Rode Dorp is de buurt met het hoogste percentage van Voorstad met 15,2%.
- Bij het aandeel huishoudens met geregistreerde problematische schulden scoort Voorstad volgens het CBS als een na hoogste wijk met 13,9% (760 huishoudens) ten opzichte van Deventer met 9,4% (4.490 huishoudens).
- De Staat van Deventer laat zien dat Voorstad hoog scoort op het aantal WWB-uitkeringen (Wet werk en bijstand). Het percentage in Deventer is 5,7%. Dit ligt gelijk aan het landelijk gemiddelde. Voorstad en Keizerslanden scoren hoog met 10% of meer. Voor Voorstad komt dat neer op 100 WWB uitkeringen per 1.000 inwoners.
- Ook scoort Voorstad ruim boven het Deventer gemiddelde op het onderdeel niet-werkende werkzoekenden. In Deventer is dat bijna 8%. Samen met Keizerslanden scoort Voorstad het hoogst van Deventer met 12%.



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Voorstad groeit

Voorstad is een wijk die erg vol staat. Denk maar aan de kleine straatjes in Voorstad Centrum. Er zijn plannen om meer huizen te gaan bouwen in Voorstad. Namelijk op de plek van de oude tapijtfabriek, de oude PostNL-locatie (onderdeel van de Kien), de oude Karweilocatie, het Shita-terrein, de oude plek van speeltuin de Driehoek en mogelijk het volkstuinenterrein Rozengaarderweg (onderdeel van de Kien). De wijk gaat de komende jaren dus flink groeien. Hierbij zijn zorgen, met name rond het parkeren (zie ook het kopje parkeren) en het verdwijnen van het groen, waar al weinig van is in Voorstad.

“Voorstad is een wijk met verschillende buurten, elke buurt heeft zijn eigen kracht.”

Maatwerk per buurt

Voorstad is een wijk met verschillende buurten, waarbij maatwerk per buurt belangrijk is. Elke buurt heeft zijn eigen kracht. In de ene buurt weten mensen elkaar en de weg naar bijvoorbeeld WijDeventer makkelijk te vinden. In andere buurten draagt aanwezigheid van professionals in de buurt bij om te komen tot initiatieven.

Als bewoner kan je zelf aan de slag in je buurt om dingen te verbeteren, maar in sommige buurten is dat lastig. Niet omdat deze mensen niet willen, maar omdat het niet lukt. Extra inzet van een opbouwwerker is hier nodig. Zodat deze mensen geprikkeld en ondersteund kunnen worden.



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



WijDeventer

Elk jaar worden er veel aanvragen bij WijDeventer gedaan. Je ziet een stijgende lijn en daardoor is het beschikbare wijkbudget te weinig voor de wijk Voorstad. Dit is al meerdere jaren zo, alleen wordt het tekort steeds groter. Er zit wel een verschil in het aantal initiatieven per buurt. Dit punt vraagt aandacht.



Speelplekken

Vanuit WijDeventer zien we veel vragen op het gebied van spelen. De behoefte vanuit de wijk sluit niet altijd aan op het beleid wat er nu is. Als je aansluit op de energie van bewoners kunnen er mooie kansen ontstaan.



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Kamerverhuur

De vele kamers die worden verhuurd aan arbeidsmigranten geeft veel overlast op verschillende plekken in Voorstad. Met name rondom de Rielerweg is de overlast groot. Onder andere avaldumping is een groot probleem. Daarnaast zijn vele panden verwaarloosd en dit haalt de buurt naar beneden. De doelgroep heeft weinig binding met de buurt en woont er vaak tijdelijk. Naast deze plek speelt het ook op andere plekken in de wijk.



Afval

In sommige buurten wordt er veel afval gedumpt of stapelt het grofvuil en ander afval zich op in de tuinen. Voor sommige mensen is het lastig om het grofvuil weg te brengen. Dit kan zijn om verschillende redenen: geen vervoer, geen geld, geen energie, etc. Daarom zou het organiseren van een afvalfestival in bepaalde buurten een meerwaarde zijn. Daarbij worden mensen bewuster gemaakt hoe je met afval om kan gaan.



Groen

Doordat er veel gebouwd gaat worden in de wijk, wordt het groen schaarser. Dat is jammer, want dat zijn de ontmoetingsplekken voor jong en oud. Daarnaast zorgen de gemeenschappelijke groenstukken en moestuinen voor verbinding. Samen aan de slag en elkaar ontmoeten.



“Energie van bewoners biedt kansen.”

Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Parkeren

Dit is altijd al een probleem geweest in de wijk omdat het dichtbij het centrum en het station ligt. Rondom de Rielerweg is na een onderzoek (mei 2024) besloten om de parkeervergunningszone gedeeltelijk uit te breiden, onder voorbehoud van het definitieve besluit van het college. Ook rondom Burgemeester van Loghemplein in Voorstad Centrum hebben we deze vraag gekregen. Het lastige bij het invoeren van een parkeervergunning is dat het merendeel het hiermee eens moet zijn en dat is vaak niet het geval. Waardoor het probleem niet opgelost kan worden. Een ander punt is dat er vanuit bestaande inbreidingslocaties klachten binnengekomen zijn. En aangezien er nog veel gebouwd gaat worden, is dit een grote zorg.



Meldingen Openbaar meldpunt

De meeste meldingen bij het openbaar meldpunt van de gemeente Deventer zijn in de wijk Voorstad gedaan. Illegale stort en zwerfvuil zijn de categorieën waarop het meest wordt gemeld. Daarna volgen de categorieën defecte lichtmasten en parkeeroverlast. De buurt Rielerweg West heeft de meeste meldingen gedaan. Mede dankzij de bewonersgroep Buurtverbetering. Het blijft belangrijk om het meldpunt voortdurend onder de aandacht te brengen bij de bewoners.

Laaggeletterdheid

In Voorstad is er sprake van laaggeletterdheid. Communiceren op verschillende manieren is belangrijk. Het is nodig om meer aandacht te hebben voor mensen die niet of minder taalvaardig zijn en/of een laag IQ hebben.

Onbegrepen gedrag

Steeds meer mensen wonen op zichzelf in de wijk, in plaats van in een zorginstelling. Dat kan problemen opleveren voor de persoon zelf of de omgeving in verband met onbegrepen gedrag. Dit geldt ook voor andere groepen. Want de samenstelling is divers in de wijk. Bijvoorbeeld het verschil in culturele achtergronden, denk aan arbeidsmigranten.

Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Individualisering

Naast dat er landelijk meer individualisering plaats vindt, geldt dit ook voor Voorstad. Een voorbeeld is dat in de volksbuurten de achtertuin steeds meer wordt gebruikt dan de voortuin.



Kinderen en jongeren

Belangrijk punt van zorg is een groep jongeren van de leeftijd 10-16 jaar. Deze groep laat crimineel gedrag zien en met name vandalisme. Als deze groep ouder wordt, is de angst dat hier ander crimineel gedrag uit voort komt. Daarnaast zijn er zorgen rondom sommige kinderen op onder andere de volgende vlakken: gedrag, niet gehoord worden, “wereldvreemd”, weinig beweging, geen zwemdiploma.

“Voorstad is en blijft in beweging.”



Jongerenplek

In 2023 is er een pilot gestart met een huiskamer voor jongeren in de voormalige school aan de Bierstraat. Jongeren hebben nu een plek waar ze naar toe kunnen gaan en waar een jongerenwerker aanwezig is. Op deze manier komen er meer en andere jongeren in beeld. Het enige nadeel is dat de ruimte klein is en ze de jongeren niet veel kunnen bieden wat betreft activiteiten. En deze behoefte is er wel.

Veiligheid

In het bewonersonderzoek van 2023 werd de vraag gesteld “voel je je veilig in je buurt?” In Deventer voelt 81% van de inwoners zich veilig. In Voorstad is dat 76,1%. Voorstad hoort tot de 3 wijken waar het laagst is gescoord in Deventer. In Voorstad wordt het gevoel van veiligheid per buurt anders ervaren. In de buurt de Oudegoedstraat is het percentage hoog, namelijk 91,1%. Het laagst is het in de buurt Rielerweg-West met 64% en Burgemeestersbuurt/Oosterstraat met 70,9%.

Uit het ervaringsonderzoek Veiligheid 2023 van de gemeente Deventer komt naar voren dat agressief gedrag in verkeer, rommel op straat, parkeerproblemen en hangjongeren de meest voorkomende problemen in de buurt zijn. Voorstad scoort het hoogst van alle wijken op agressief gedrag in verkeer en hangjongeren. Bij parkeerproblemen en rommel op straat is Voorstad de 4e hoogste wijk van Deventer.

Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Eenoudergezinnen

In Voorstad is het percentage eenoudergezinnen hoog. Vanuit urgentie worden veel eenoudergezinnen in buurten geplaatst met sociale huurwoningen. Omdat deze mensen er alleen voor staan hebben ze niet de tijd en ruimte om te investeren in nieuwe contacten in hun buurt, waardoor burenhulp zou kunnen ontstaan. Factoren als schaamte, principes en financiën helpen niet mee. Zo blijft het onzichtbaar en kom je in een vicieuze cirkel. Terwijl zichtbaarheid en contacten de cirkel zouden kunnen doorbreken.

Uitbreiding Transfore op het Brinkgreventerrein

Er zijn vanuit de buurt zorgen over de eventuele nieuwe opvang (Forensisch Psychiatrisch Kliniek) bij Transfore op het Brinkgreventerrein.

Werkers in de wijk

Een “vast” gezicht en structureel in de wijk aanwezig zijn blijft belangrijk. In de jaren is dit alleen maar afgenomen. Bewoners hechten hier veel waarde aan en zij geven dit signaal vaak aan, onder andere over toezicht en de wijkagent. En over de huismeester van de woningbouw wordt nog steeds gesproken. Eigenlijk geldt het voor alle werkers in de wijk.

Energietransitie

Vanuit de woningbouw wordt hier hard aan gewerkt. Hoe de huurders hier zelf mee omgaan is niet bekend. Datzelfde geldt ook voor de bewoners van de koopwoningen. Het vraagt om meer onderzoek. Het voornemen is wel om een energiekussenteam op te zetten in Voorstad.

Burennetwerk Voorstad



“Het Burennetwerk vergroot het bereik van bewoners in Voorstad, waarbij bewoners zelf een actieve rol hebben.”

