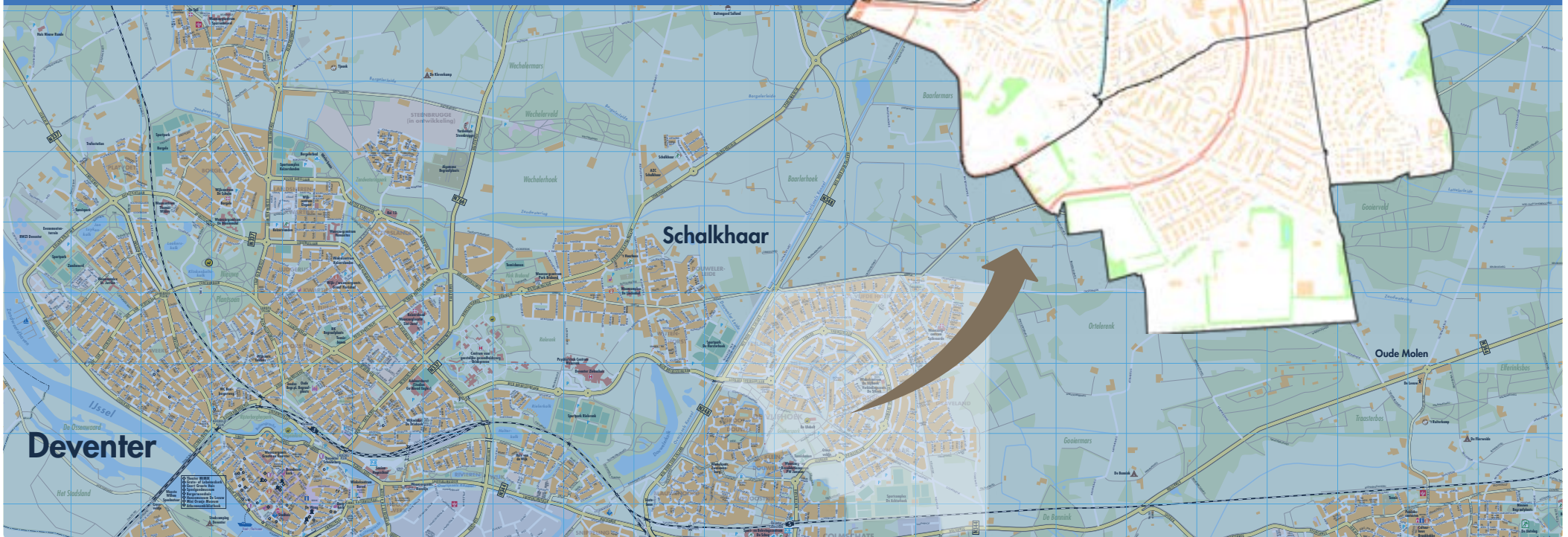


Kijk op de wijk Vijfhoek 2024



Kijk op de wijk Vijfhoek 2024



Inleiding



Beschrijving van de wijk



Beschrijving van de buurten



Voorzieningen in de wijk



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt

Inleiding



Voor u ligt de Kijk op de wijk Vijfhoek. Elke twee jaar wordt er een Kijk op de wijk (voorheen wijkanalyse) opgesteld door de wijkmanager. Hierbij wordt gebruik gemaakt van gegevens van Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op www.staatvandeventer.nl. Daarnaast is er ook input opgehaald bij verschillende professionals die in de wijk werkzaam zijn en bij betrokken bewoners (het wijkteam).

Speerpunten

Met de Kijk op de wijk gaan we in gesprek met bewoners en professionals. We formuleren op basis van die gesprekken en de Kijk op de wijk gezamenlijk een aantal speerpunten voor de wijk voor de komende 2 jaar.

Beeldverslag

Naast de Kijk op de wijk wordt voor alle wijken jaarlijks een beeldverslag gemaakt. Hierin staat een impressie van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Het beeldverslag is te vinden op www.wijdeventer.nl onder publicaties.

Veel leesplezier!



Joris Hendriks
Wijkmanager Vijfhoek
Gemeente Deventer



Beschrijving van de wijk



In de Vijfhoek wonen 12.565 (2024) mensen. Het is een jonge wijk waar de bouw ruim 28 jaar geleden is begonnen. De Vijfhoek bestaat uit 6 buurten: Op den Haar, Steinvoorde, Graveland, Het Jeurlink, Spikvoorde en Het Fetlaer/Spijkvoorder Enk.

Op basis van de 5 oude wegen die nu als fietspaden dienen, heeft het een heldere opzet met aan die oude wegen een mooie groenstructuur met oude bomen. Er zijn veel voorzieningen in de wijk en er zijn een groot aantal speciale woonvormen met begeleiding. Er wonen in verhouding nog steeds veel gezinnen met kinderen en jongeren. Dit aantal neemt wel langzaam af. Het aantal ouderen is niet zo hoog, maar groeit wel elk jaar. Aan de rand liggen sportvelden van verschillende verenigingen met een stedelijke functie, die steeds meer de verbinding met de wijk proberen te vinden.



Beschrijving van de buurten



Graveland

Dit is een kleine, groene en luxere buurt met merendeels vrijstaande woningen. Er bestaat verbinding in de buurt tussen de bewoners via enkele grote Whats-app buurtgroepen. Aan de oostkant grenst het aan een mooi natuurgebied.

440 inwoners 174 huishoudens



Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk

Het Fetlaer heeft een grote variatie aan bebouwing. Sommige delen hebben een mandelig binnenterrein. De Spijkvoorder Enk is de laatst gebouwde buurt van de Vijfhoek en heeft naast luxere bouw ook sociale huurwoningen. Aan de Springerlaan ligt basisschool de Vijf-er.

2744 inwoners 952 huishoudens



Op den Haar

Deze buurt is als eerste gebouwd in de Vijfhoek. Het grenst aan de zuidkant aan de sportvelden met vele verenigingen. Voor auto's verschaft het de toegang tot het daar achtergelegen Graveland. De buurt heeft enkele pleintjes, zoals het Theo Boschplein, de Hof van Berlage en het Lauweriksplein.

2857 inwoners en 1106 huishoudens



Het Jeurlink

In deze buurt is veel water waardoor het een geheel eigen karakter heeft. Het Stieltjespad vormt een groene strook door de buurt. Er zijn verschillende pleintjes en de zuidkant bestaat uit het Gooikerspark.

2023 inwoners 762 huishoudens



Spikvoorde

Centraal in deze buurt ligt woonzorgcentrum Spikvoorde van Solis. Aan de westkant grenst het aan het door bewoners onderhouden Landje van Niets, een oase voor bloemen en insecten. Ook in deze buurt is een gevarieerde bouw van vrije sector tot sociale huur en ook gemengd.

2642 inwoners 918 huishoudens

Steinvoorde

Steinvoorde ligt in het centrum van de Vijfhoek en heeft aan het Andriessenplein zowel winkels als scholen. Voor de ontmoeting is hier het Verbindingscentrum de 5Hoek. Aan en bij het Andriessenplein zijn enkele complexen met appartementen. Het Brands Buyspark grenst hier direct aan.

1779 inwoners 698 huishoudens

Zorgvoorzieningen:

- Woonzorgcentrum Spikvoorde
- 2 tandartspraktijken
- 4 huisartspraktijken
- 2 fysiotherapeuten
- 1 logopediepraktijk
- 1 consultatiebureau
- 1 apotheek
- Woonvormen van Zozijn, Interact Contour en JP van de Bent

Kindervoorzieningen:

- 5 basisscholen op 2 locaties (Andriessenplein en Spijkvoorder Enk)
- 7 kinderdagverblijven
- 3 buitenschoolse opvang
- 1 peuterspeelzaal



Voorzieningen in de wijk

Vijfhoek in cijfers 2024

	Vijfhoek	Deventer
Inwoneraantal	12.565	103.415
Huishoudens	4.634	46.408
Jongeren (0 tot 20 jaar %)	27.8	21.0
Potentiële beroepsbevolking (%)	60.6	59.8
Ouderen (65+) (%)	11.6	19.3
Huishoudens met kinderen (%)	52.1	33.2
Huishoudens zonder kinderen (%)	47,9	66.8
Eenoudergezinnen	7.8	7.6
1 of 2 persoonshuishoudens	51,3	69,8
3 of meerpersoonshuishoudens	48.7	30,2
Huurwoningen (% 2023)	18.7	43.4
Koopwoningen (% 2023)	81.3	56.5
WOZ-waarde (2022)	339.700	271.400

Andere voorzieningen:

- Winkelcentrum Andriessenplein
- Verbindingscentrum de 5Hoek aan het Andriessenplein
- Voor Elkaar-team Colmschate Noord/ Vijfhoek
- Educatiecentrum de Ulebelt in het Gooikerspark
- Sportcomplex met voetbal (2x), cricket, hockey en jeu de boules.
- Een tenniscomplex van T.C. Colmschate
- Een hondenspeelveld in het Gooikerspark in beheer van bewoners

Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Jongeren, kinderen en ouderen

Het aantal ouderen (laag) en het aantal jongeren/kinderen (hoog) trekt steeds meer naar het Deventer gemiddelde toe. Voor de Vijfhoek zie je tussen 2007 en 2024 bij de ouderen een stijging van 3,9% naar 11,6 % (Voor Deventer is dit een stijging van 14,1% naar 19,3%). Voor de jongeren/kinderen is in deze periode in de Vijfhoek een daling van 34,0% naar 27,8% (Voor Deventer is er een daling van 24,3 naar 21,0%). Het aantal huishoudens met kinderen ligt nog steeds ruim boven het Deventer gemiddelde. In de Vijfhoek is dat in 2024 52,1%, terwijl dat in Deventer 33,2% is.



Voorzieningen jongeren

Op de vraag of er goede voorzieningen voor jongeren zijn is in de Vijfhoek 10% het daarmee eens (Deventer 12%), Fetlaer/Spijkvoorder Enk (6%), Spikvoorde (7%) en Het Jeurlink (8%) liggen hier ruim onder.

Contacten in de buurt en eenzaamheid

Wat betreft het contact met de buurt en het elkaar kennen kan er in de Vijfhoek nog steeds een stap gezet worden. Met de stelling “De mensen in de buurt kennen elkaar nauwelijks” is in de Vijfhoek 32,5 % het hiermee (helemaal) eens (voor Deventer is dit 25,8%). In het Fetlaer/Spijkvoorder Enk is dit 46,8%. Op de vraag “ik woon in een gezellige buurt waar mensen elkaar helpen en dingen samen doen” is in Deventer 41,4% het hiermee eens, voor de Vijfhoek is dat 33,2% en voor Spikvoorde slechts 23,4%. Op het gebied van eenzaamheid scoren enkele buurten op onderdelen lager dan het Deventer gemiddelde. Dit geldt voor Op den Haar, Fetlaer/Spijkvoorder Enk en Spikvoorde. Het gaat dan bijvoorbeeld om “ervaren van gezelligheid”, “verbonden voelen met mensen”, “mensen om je heen missen”, sociale en emotionele eenzaamheid.



Wonen in de buurt

Het Jeurlink scoort in wonen en woonomgeving duidelijk lager dan de rest. (voor “prettig wonen” geeft Deventer 5,4% onvoldoende en Jeurlink 9%) Fetlaer/Spijkvoorder Enk scoort in woonsfeer en contacten in de buurt lager, evenals 2 jaar geleden. Steinvoorde, Op den Haar en Het Jeurlink scoren weer lager op fysieke en geestelijke gezondheid.

Duurzaamheid

Op het gebied van duurzaamheid scoort de Vijfhoek over het algemeen goed. Bij de warmte pomp is er nog winst te halen, want waar in Deventer 10% er een heeft is dat in het Fetlaer/Spijkvoorder Enk wel 14%, maar de andere buurten zitten onder het Deventer gemiddelde.

Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Jongeren

Het aantal jongeren in de wijk is gemiddeld nog altijd veel hoger dan in Deventer. De coronatijd is voor veel jongeren erg lastig geweest en extra aandacht voor deze groep blijft nodig. Een aantal buurten geven aan dat meer voorzieningen voor jongeren nodig zijn. Het Andriessenplein heeft het afgelopen jaar veel overlast van jongeren ondervonden (ook van buiten de Vijfhoek). Dit lijkt invloed te hebben gehad op het leefgenot en veiligheidsgevoel in Steinvoorde.



Kinderen

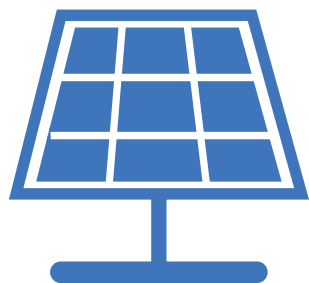
Naast veel jongeren, is het aantal kinderen in de Vijfhoek nog altijd veel groter dan in de rest van Deventer. Daarbij is er ook een groot aantal die het lastig heeft. Het kinderwerk is daarom van belang en de aandacht voor spelen van kinderen is nodig. Een krachtige activiteit in de wijk is Kleur je Dans waarbij wekelijks veel kinderen die dat kunnen gebruiken al dansend spelen en leren van en met elkaar.



Eenzaamheid en ontmoeten

Het onderwerp eenzaamheid is niet het eerste waar je aan denkt bij de Vijfhoek. Toch is het wel degelijk een item. Elkaar ontmoeten is daarom van groot belang in deze nog relatief jonge wijk. Buurtfeesten zijn een prima eerste stap. Bewegingsactiviteiten op het gebied van wandelen en fietsen die worden georganiseerd door bewoners zijn heel mooi. Steinvoorde ligt op het gebied van bewegen achter (niet of weinig bewegen 13% tegenover 7% in Deventer). Speciale aandacht lijkt nodig voor Turkse vrouwen die alleen komen te staan. Een telefooncirkel is in oprichting. Het Verbindingscentrum de 5Hoek ontwikkelt zich steeds meer tot een plek in de wijk om samen te komen.

Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Duurzaamheid

Duurzaamheid blijft in de Vijfhoek een grote kans omdat er de komende jaren op grote schaal verwarmingsketels vervangen zullen gaan worden. Op het gebied van de warmtepompen ligt de Vijfhoek nog achter bij Deventer. Op andere onderdelen doet de Vijfhoek het goed in de duurzaamheid. Er is een energiewerkgroep actief en mogelijk kan de Ulebelt een grotere rol in de verduurzaming gaan spelen.

Woningnood onder jongeren

De woningnood onder jongeren lijkt ook in de Vijfhoek te spelen. Dit aantal woningzoekende jongeren zal de komende jaren, vanwege de leeftijdsopbouw van de wijk, waarschijnlijk verder toenemen.



Enkele Buurten om in de gaten te houden

- Het Jeurlink scoort in het wonen en de woonomgeving duidelijk lager dan de andere buurten in de Vijfhoek
- Het Fetlaer / Spijkvoorder Enk scoort in woonsfeer, contacten in de buurt op verschillende gebieden lager dan de rest van de Vijfhoek
- Steinvorde, Op den Haar en Het Jeurlink vallen op door lage scores in fysieke en geestelijke gezondheid.

