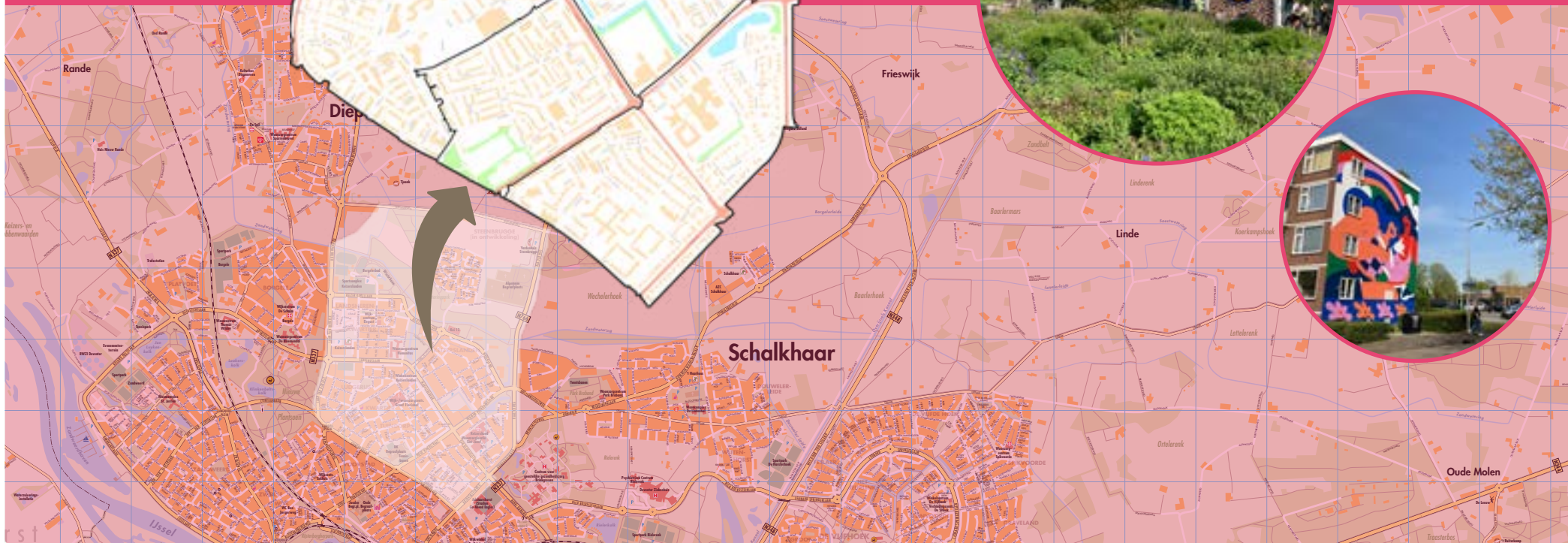
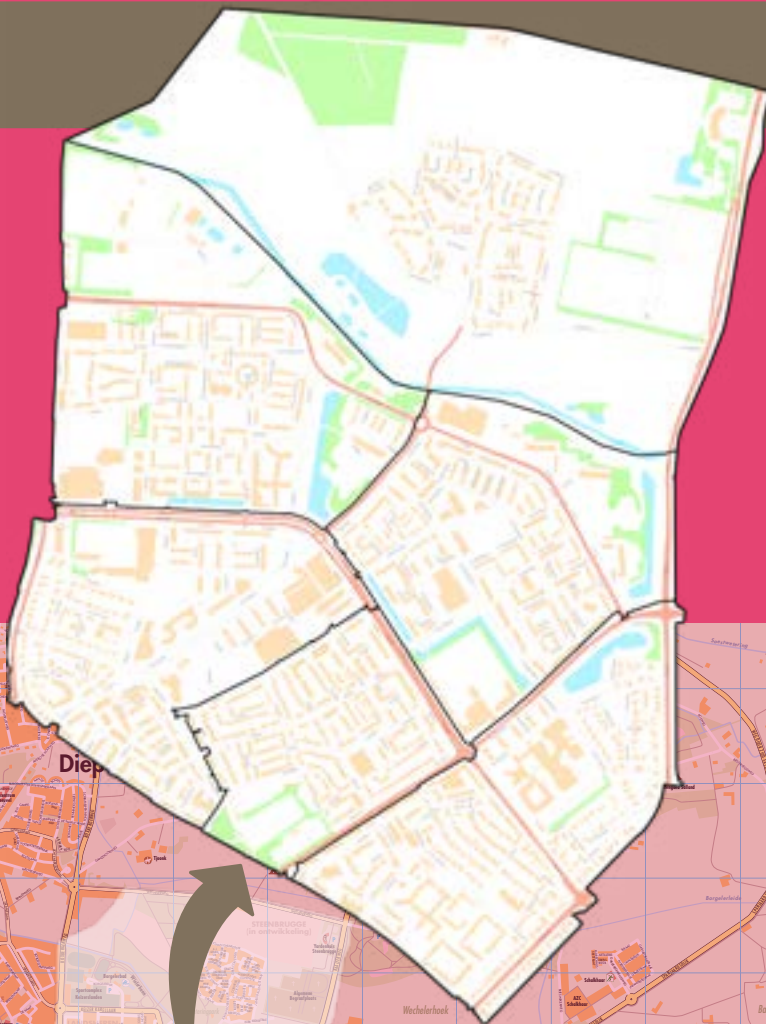


Kijk op de wijk

Keizerslanden 2024



## Kijk op de wijk Keizerlanden 2024



Inleiding



Beschrijving van de wijk



Beschrijving van de buurten



Voorzieningen in de wijk



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt

# Inleiding



Voor u ligt de Kijk op de wijk Keizerslanden. Elke twee jaar wordt er een Kijk op de wijk (voorheen wijkanalyse) opgesteld door de wijkmanager. Hierbij wordt gebruik gemaakt van gegevens van Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op [www.staatvandeventer.nl](http://www.staatvandeventer.nl). Daarnaast is er ook input opgehaald bij verschillende professionals die in de wijk werkzaam zijn en bij betrokken bewoners (het wijkteam).

## Speerpunten

Met de Kijk op de wijk gaan we in gesprek met bewoners en professionals. We formuleren op basis van die gesprekken en de Kijk op de wijk gezamenlijk een aantal speerpunten voor de wijk voor de komende 2 jaar.

## Beeldverslag

Naast de Kijk op de wijk wordt voor alle wijken jaarlijks een beeldverslag gemaakt. Hierin staat een impressie van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Het beeldverslag is te vinden op [www.wijdeventer.nl](http://www.wijdeventer.nl) onder publicaties.

Veel leesplezier!



**Esther Lagendijk**  
Wijkmanager Keizerslanden  
Gemeente Deventer



# Beschrijving van de wijk



Een groot gedeelte van Keizerslanden ligt tussen de vooroorlogse wijken rondom de binnenstad en het buitengebied in. Het is een naoorlogse wijk. De buurt Steenbrugge is gebouwd in het buitengebied van Deventer. Deze buurt wordt nog verder uitgebreid. De andere buurten zijn: Rollecatekwartier, Tuindorp, Ludgeruskwartier, Landsherenkwartier en Oranjekwartier. De buurten verschillen onderling in bouwjaar, ruimtelijke opzet en woningtype. De wijk heeft 12.372 inwoners. Keizerslanden is veelzijdig van opzet met naast woningen onder meer parken, een winkelcentrum, sportvoorzieningen, scholen, woonzorgcentra en kerken.

De wijk is flink in ontwikkeling. In de afgelopen vijftien jaar heeft herstructurering plaatsgevonden in Landsherenkwartier en Tuindorp. Daarnaast is er recenter sprake van inbreiding (sloop huidige bebouwing en nieuwbouw) onder andere op de locaties



Geertruidentuin, Aupingkwartier, Van Hetenstraat en Sint Jozeflocatie. Het percentage ouderen neemt licht af en het percentage jongeren neemt heel licht toe. Het aantal bewoners dat niet in Nederland is geboren neemt licht toe.

In de Staat van Deventer is te zien dat het gemiddelde van Keizerslanden op een heel aantal vlakken redelijk overeenkomt met het gemiddelde van Deventer. Wat het meeste opvalt is het hoge percentage huurwoningen en de lagere WOZ-waarde. Het gemiddeld besteedbaar inkomen is in Keizerslanden het laagst van alle wijken in Deventer (cijfers uit 2021). Het percentage potentiële beroepsbevolking en huishoudens met kinderen ligt iets lager dan het Deventer gemiddelde. Het percentage 1 of 2 persoonshuishoudens en eenoudergezinnen ligt wat hoger dan het Deventer gemiddelde. Het verschil in percentages en cijfers tussen de zes buurten onderling is op meerdere punten (heel) groot.

Uit het Bewonersonderzoek 2024 blijkt dat bewoners het over het algemeen prettig vinden wonen in Keizerslanden. De buurten Rollecatekwartier en Landsherenkwartier scoren iets boven het Deventer gemiddelde van een 7,9. Op de vraag of bewoners vinden dat hun buurt vooruit is gegaan, scoren vijf van de zes buurten hoger dan het Deventer gemiddelde. Alleen de buurt Ludgeruskwartier blijft achter.



## Keizerslanden in cijfers 2024

	Keizerslanden	Deventer
Inwoneraantal	12.372	103.415
Huishoudens	5.985	46.408
Jongeren (0-20 jaar) (%)	22,8	21,0
Potentiële beroepsbevolking (%)	57,3	59,8
Ouderen (65+) (%)	19,9	19,3
Huishoudens met kinderen (%)	31,7	33,2
Huishoudens zonder kinderen (%)	68,3	66,8
Eenoudergezinnen (%)	9,5	7,6
1 of 2 persoonshuishoudens (%)	73,1	69,8
3 of meerpersoonshuishoudens (%)	26,9	30,2
Huurwoningen (% 2023)	64,0	43,4
Koopwoningen (% 2023)	36,0	56,5
WOZ-waarde (in euro's 2022)	211.300	271.400



# Beschrijving van de buurten

## Rollecatekwartier

Rollecatekwartier bestaat grotendeels uit woningen uit de jaren dertig en veertig. Midden in dit deel van de buurt staat het woon- en zorgcomplex Nieuw Rollecate. De tuin rondom het complex is een openbaar toegankelijke buurt- en speeltuin. In 1940 is het Geertruiden Ziekenhuis gebouwd. Het gebouw heeft tot 2008 deze functie gehad en wordt nu omgebouwd tot appartementen en stadsvilla's. Om het ziekenhuis heen zijn vanaf 2021 grondgebonden woningen gebouwd, de 'Geertruidentuin'. Aan de andere zijde van de Van Oldenielstraat ligt het Sint Jozef verpleeghuis. Naast het verpleeghuis is gestart met de bouw van (zorg)woningen 'Hofrijk Deventer'. Hier rondom staan vrijstaande woningen en appartementen aan de Herman Boerhaavelaan. Er is een bewonersgroep actief binnen Stichting Rollecate Beheer.

*1865 inwoners, 716 huishoudens, 18,7% huurwoningen*



## Tuindorp

Tuindorp bestaat voor een groot deel uit in goede staat verkerende etagewoningen en grondgebonden woningen die eigendom zijn van Woonbedrijf ieder1 en Rentree. Een klein deel van de buurt bestaat uit vooroorlogse woningen die zijn gerenoveerd. De meeste van deze woningen zijn eigendom van Rentree. In de buurt ligt een tennispark en een begraafplaats. Ook is er een speeltuin die in beheer is bij Speeltuinvereniging Tuindorp. Vanuit het Deventer Isolatie Programma heeft een buurtaanpak in Tuindorp plaatsgevonden. Tijdens een buurtactie is bij alle koopwoningen aangebeld en zijn bewoners op een laagdrempelige manier attent gemaakt op subsidieregelingen voor het isoleren van woningen.

*1810 inwoners, 948 huishoudens, 73,1% huurwoningen*

# Beschrijving van de buurten

## Ludgeruskwartier

Ludgeruskwartier heeft meerdere deelgebieden. Een deel van de buurt bestaat uit appartementen en grondgebonden woningen die in de jaren zestig en deels in de jaren zeventig zijn gebouwd. Deze woningen, die eigendom zijn van Woonbedrijf ieder1, worden gesloopt. Er komen naar verwachting zo'n vierhonderdvijftig appartementen voor terug. 'Tuindorp Zuid', dat vanaf 2009 werd herbouwd, maakt ook deel uit van Ludgeruskwartier. Op de ontwikkellocatie Van Hetenstraat worden (zorg)appartementen en stadswoningen gebouwd. Circulus heeft de locatie aan de Karel de Grotelaan verlaten. Winkelcentrum Keizerslanden, met dicht daarbij een bibliotheek in Graaf Florishof, vormt het middelpunt van de wijk en heeft een wijkoverstijgende functie. In de buurt zijn verder Woon(zorg)centrum Ludgerus, Ety Hillesum Lyceum locatie De Marke Zuid en de Alevitische Vereniging (Open Hof) gehuisvest. In deze buurt staan twee basisscholen waarvan er één een Kindcentrum is. Ook staat er een kerkgebouw van een samenwerkingsgemeente (Koningskerk).

*2616 inwoners en 1471 huishoudens, 67,2% huurwoningen*



## Landsherenkwartier

Landsherenkwartier is in de jaren zestig gebouwd. Er zijn meerdere deelgebieden. In een van de delen staan hoogbouw en grondgebonden woningen. In een ander gedeelte heeft vanaf 2010 herstructurering plaatsgevonden. De hoogbouw is voornamelijk vervangen door grondgebonden woningen. Een deel van deze woningen is eigendom van Woonbedrijf ieder1. Een aantal bestaande woningen is als 'kluswoning' verkocht. In deze buurt liggen Woon- en zorgcentrum Humanitas en een sportpark, waaronder een openluchtzwembad, een atletiekbaan en een wiel- en skeelerbaan. Naast de hoogbouw en grondgebonden woningen aan de Godebaldstraat ligt een groene long in de wijk, het Godebaldpark. In 2022 en 2023 zijn, op de locatie waar voorheen de fabriekshal van Auping stond, grondgebonden woningen (koop) en appartementen (eigendom van Woonbedrijf ieder1) gebouwd. Het hoofdgebouw van Auping is herbouwd. Er zijn zorgappartementen in gehuisvest. Deze woningen vormen samen het Johannes Aupingkwartier. In Landsherenkwartier liggen twee woonwagenlocaties. Het Ety Hillesum Lyceum locatie De Marke Noord gaat gesloopt worden. Hier komen woningen voor in de plaats. Deze schoollocatie wordt samengevoegd in het nieuwbouwplan op de locatie van De Marke Zuid.

*2382 inwoners, 1167 huishoudens, 71,9%*

# Beschrijving van de buurten



## Oranjekwartier

Oranjekwartier is in het begin van de jaren zestig gebouwd. Eén van de eerste bewoners van deze buurt waren Molukkers. Het Moluks Cultureel Centrum (Stichting Masohi Deventer) en de Maranathakerk zijn eigendom van de Molukse gemeenschap. In de buurt staat nog een kerkgebouw, van de Emmanuel Gemeente. De buurt bestaat uit zowel grondgebonden woningen als uit hoogbouw. De hoogbouw, portiekflats en de elf-hoog flats aan de rand van de wijk, zijn grotendeels eigendom van Woonbedrijf ieder1. Een aantal grondgebonden woningen is van Eigen Bouw. Ook staat aan het Wezenland Kei13, een multifunctioneel gebouw. In het gebouw zijn onder meer een sportzaal met kantine, twee basisscholen en een huisarts gehuisvest. In deze buurt staan nog twee basisscholen en Eddy Hillesum Lyceum locatie De Boerhaave. In het midden van de buurt gaat een kleinschalig woningbouwproject gerealiseerd worden, 'Oranjeplaats'. Op deze locatie ligt een tijdelijke moestuin die in gebruik is bij buurtbewoners. Aan de Koning Julianastraat is een buurtkamer ingericht. In 2023 is Woonbedrijf ieder1 gestart met het energiezuiniger maken van hoogbouw en er vinden grootschalige aanpassingen aan (een deel van) hun grondgebonden woningen plaats.

*2428 inwoners en 1267 huishoudens, 74,5% huurwoningen*



## Steenbrugge

Steenbrugge wordt in drie fasen gebouwd. De eerste fase, bestaande uit circa 400 woningen, is inmiddels gebouwd en bewoond. De tweede en derde fase volgen nu. Het zijn verschillende deelgebieden met een eigen (wat dorps) karakter. De buurt zal, als deze in z'n geheel gebouwd is, grotendeels bestaan uit grondgebonden woningen. Een deel daarvan is koopwoningen en een deel is eigendom van Woonbedrijf ieder1. Er gaan ook flexwoningen worden gebouwd. De buurt zal in totaal uit zo'n twaalfhonderd woningen gaan bestaan. In het gebied staat een informatiecentrum en een voormalige boerderij die eigendom zijn van de gemeente. Deze gebouwen worden verkocht. Het Zandweteringpark en het Steenbruggerbos maken onderdeel uit van de buurt. Het park wordt ook gebruikt door bewoners van andere buurten in de wijk. De buurt is voor alle voorzieningen, zoals een supermarkt, een school en gezondheidszorg, aangewezen op Keizerslanden of omliggende dorpen/wijken.

*1271 inwoners en 416 huishoudens, 42,5% huurwoningen*

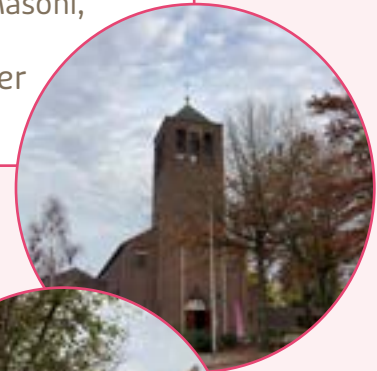
### Sportvoorzieningen en scholen

- Sportverenigingen (23 verenigingen maken gebruik van 8 verschillende sportvoorzieningen in de wijk)
- Scholen (6 basisscholen op 4 locaties en 1 middelbare school op 3 locaties)



### Religieuze/ culturele voorzieningen

- Koningskerk, samenwerkingsgemeente Christelijke Gereformeerde Kerk en de Nederlandse Gereformeerde Kerk
- Maranathakerk
- Emmanuel gemeente
- Koninkrijkszaal Jehova's getuigen
- Open Hof, Alevitische vereniging
- Moluks Cultureel Centrum Masohi, stichting Masohi
- Buurtkamer Oranjekwartier



## Voorzieningen in de wijk

### Woon(zorg)complexen voor ouderen

- Ludgerus
- Humanitas
- Sint Jozef
- Graaf Florishof
- Nieuw Rollecate
- De Landheer
- Beeckestein
- Finse hof



### Allerlei

- Kei13 (hierin zijn organisaties gehuisvest op het gebied van onderwijs, educatie, opvang, zorg en sport)
- Keizerskracht (hierin zijn gehuisvest Stichting Vangnet, Kledingbank, Speelgoedbank en Voor Elkaar-team Keizerslanden, Deventer Jeugd musical)
- Bibliotheek
- Speeltuinvereniging Tuindorp







zaterdag 13 mei  
15 TOT 18 UUR

Informatie markt  
Keizerslanden

WERK  
SCHOLING  
GELDZAKEN

SLIMME  
GELDTIPS,  
HANDIGE  
WORKSHOPS

waar?  
Cambio  
Karel de Grotelaan 2a  
Ingang aan de Meiboomstraat

## Meer financiële kwetsbaarheid

Het aantal Wet Werk en Bijstand uitkeringen (per 1000 huishoudens) is in de buurten Tuindorp, Oranjekwartier, Landsherenkwartier en Ludgeruskwartier een stuk hoger dan in de andere drie buurten en ook dan het aantal voor Deventer (per 1000 huishoudens). Relatief hoog scoort Keizerslanden samen met Voorstad met 10% of meer van de bewoners die deze uitkering ontvangt. Het percentage werkzoekenden ligt in deze buurten ook een stuk hoger dan het Deventer gemiddelde.

Keizerslanden en Voorstad scoren als buurten het hoogst van alle buurten in Deventer op het gebied van niet-werkende werkzoekenden. Het gaat om 12% van de bewoners. Ruim 13% van de huishoudens in Keizerslanden kampt met (geregistreerde) problematische schulden van het CBS). Op de vraag in het bewonersonderzoek 'Ik kan (goed of heel goed) rondkomen van het inkomen van mijn huishouden' scoren Tuindorp, Landsherenkwartier en Oranjekwartier een (stuk) lager dan veel andere buurten in Deventer. Het percentage bewoners in Oranjekwartier en Landsherenkwartier dat antwoordt met 'niet goed maar ook niet slecht' is een flink stuk hoger dan het Deventer gemiddelde. Medewerkers van het Voor Elkaar-team zien dat bewoners moeite hebben om de eindjes aan elkaar te knopen en dat ze in een 'overlevingsstand' zitten. Er is veel schaamtegevoel bij bewoners over hun financiële situatie.



# Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



## Minder ervaren gezondheid

Op de vraag 'Hoe is jouw gezondheid over het algemeen' scoort met name Tuindorp maar ook Oranjekwartier een stuk lager dan het Deventer gemiddelde. Relatief veel bewoners beantwoorden de vraag met 'gaat wel'. De vraag 'Hoe gezond leef je' wordt door met name bewoners van Tuindorp minder vaak beantwoord met 'gezond' dan het gemiddelde van Deventer. Het antwoord 'Niet gezond maar ook niet ongezond' wordt in Tuindorp een stuk vaker gegeven dan het gemiddelde van Deventer. Op de vraag 'Hoeveel dagen per week beweeg je minimaal 30 minuten per dag' vallen de buurten Tuindorp, Ludgeruskwartier en Oranjekwartier op met een hogere score op het antwoord '(bijna) nooit'.



## Meer eenzaamheid

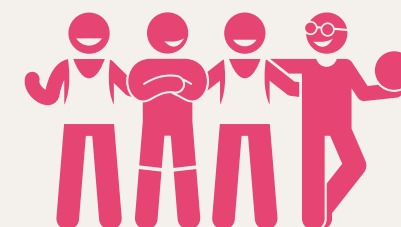
In Tuindorp ervaren veel meer bewoners emotionele eenzaamheid (mensen om je heen missen, leegte ervaren) dan het Deventer gemiddelde. Tuindorp scoort het een na hoogst van alle buurten in Deventer. In Oranjekwartier en Ludgeruskwartier ligt het percentage bewoners dat emotionele eenzaamheid ervaart ook hoger dan het Deventer gemiddelde. In alle buurten ervaren meer bewoners sociale eenzaamheid (het ontbreken van mensen om je heen waar je op terug kan vallen of die je kan vertrouwen) dan gemiddeld in Deventer. Vooral de buurten Tuindorp en Oranjekwartier springen eruit. Opvallend zijn de buurten Rollecatekwartier en Steenbrugge, die hier ook boven het gemiddelde van Deventer scoren. Van alle wijken heeft Keizerslanden de hoogste score op het ervaren van sociale eenzaamheid. Het hebben van een klein of geen sociaal netwerk is iets dat medewerkers van het Voor Elkaar-team en van woningcorporaties veel zien bij bewoners. Het gaat hier om alleenstaande mannen, weduwen/weduwnaars, ouderen, jongeren, werklozen, alleenstaande ouders, nieuwkomers en chronisch zieken.

# Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



## Minder sociale cohesie

Op de vraag 'Mensen gaan prettig met elkaar om' scoren Tuindorp, Landsherenkwartier en Ludgeruskwartier een stuk lager dan Deventer als geheel, vooral Tuindorp. Op de vraag 'Mensen kennen elkaar nauwelijks' scoren deze buurten hoger dan Deventer, vooral Landsherenkwartier. In verhouding is vaker het antwoord 'neutraal' gegeven dan in veel anderen buurten van Deventer. Op de vraag 'Ik voel mij verantwoordelijk voor de buurt' scoren deze buurten een stuk lager dan Deventer, vooral Landsherenkwartier. Opvallend voor Landsherenkwartier is dat de meeste bewoners van Landsherenkwartier wel tevreden zijn over hun woonomgeving. Het gemiddelde rapportcijfer is een 7,5 (dat ligt iets boven het Deventer gemiddelde). Bewoners van Tuindorp die er al langer wonen geven bij medewerkers van het Voor Elkaar-team aan de nieuwe, jongere bewoners niet (zo) goed integreren.



## Minder tevreden over welzijns- en jongerenvoorzieningen

Op de vraag of bewoners tevreden of zeer tevreden zijn over welzijnsvoorzieningen scoren alle buurten onder het Deventer gemiddelde, waarbij Steenbrugge het laagst scoort. In verhouding is vaker het antwoord 'geen mening' gegeven dan in veel anderen buurten van Deventer. Op de vraag of er goede voorzieningen voor jongeren zijn, zijn de bewoners van Steenbrugge, Landsherenkwartier en Ludgeruskwartier een stuk minder tevreden dan in de andere buurten. In Steenbrugge zijn veel bewoners (zeer) ontevreden over jongerenvoorzieningen in hun buurt. Jongeren geven bij jongerenwerkers aan behoefte te hebben aan een (vaste) hangplek. Een ruimte in de Horizon aan de Koningin Wilhelminalaan voorziet hier nu deels en tijdelijk in.

# Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



## Samenleven in Steenbrugge

Het samenleven gaat in bepaalde delen van Steenbrugge niet altijd even goed. Bewoners van koopwoningen en van sociale huurwoningen hebben verschillende leefstijlen die soms botsen. Het gaat dan onder meer over kinderen die 's avonds (laat) buitenspelen, onderhoud van voortuinen, opruimen van klike's en foutparkeren. Kopers verwachten hierin (meer) steun van de gemeente. Ook tussen huurders is er in bepaalde delen van de buurt wrijving.

## Buurtontmoetingsplekken

Medewerkers van het Voor Elkaar-team krijgen vaak te horen dat bewoners een buurtontmoetingsplek missen, vrijwel in alle zes de buurten. Een laagdrempelige plek waar mensen elkaar ontmoeten en zich welkom voelen. Waar activiteiten (gratis of tegen een lage vergoeding) kunnen plaatsvinden. En waar je met vragen aan professionals terecht kunt. Door de ligging en de verschillende bewonerssamenstellingen hebben de buurten weinig binding met elkaar. Dit pleit voor meerdere ontmoetingsplekken verdeeld over de wijk.



## Samenstelling bewoners portiekflats

De bewonerssamenstelling van portiekflats wordt eenzijdiger. Er is minder differentiatie in achtergronden, opleidingen, culturen en inkomen. Het samenleven, elkaar helpen en ontmoeten is hierdoor ook minder vanzelfsprekend. Er wordt anoniemer geleefd. Bewoners sluiten zich op, er is moeilijk contact mee te krijgen.



## Jongvolwassenen

Jongeren wonen gemiddeld langer thuis. Het komt vaak voor dat ze onvoldoende geschoold zijn. Als jongeren (boven de 27 jaar) recht hebben op een uitkering, worden de ouders gekort op hun uitkering. Jongeren zijn lang niet altijd goed voorbereid op de taken die volwassenheid met zich meebrengt. Ze hebben het nodig om bezig te zijn met talentontwikkeling.

## Leefbaarheid herstructureringsgebied Ludgeruskwartier

Bewoners in dit deel van Ludgeruskwartier leven (vrij) individueel en hebben over het algemeen een klein netwerk. Dat is moeilijk met het oog op dat ze moeten verhuizen (wellicht twee keer) omdat de woningen gesloopt gaan worden. Veel bewoners zijn onrustig over wat er gaat gebeuren. De bouwplannen zijn al een aantal keren uitgesteld. Dit vraagt om nauw contact met de bewoners. Medewerkers van Woonbedrijf ieder1 zetten zich hiervoor in, onder andere door bewoners te bezoeken en door een wekelijks spreekuur te houden in het Informatiehuis aan de Ludgerstraat 16. Het zoveel mogelijk op orde houden van de openbare ruimte is ook een uitdaging (zwerfafval, rattenplaag, wortelopdruk).



# Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



## Taal- en digitale vaardigheden

In de wijk wonen bewoners met verschillende nationaliteiten. Ook zijn er bewoners die laaggeletterd zijn of een lichte verstandelijke beperking hebben. Deze groepen (nieuwe) bewoners, die de Nederlandse taal onvoldoende beheersen en/of digitaal niet vaardig zijn, weten niet goed wat er van ze verwacht wordt of waar ze recht op hebben. Denk aan leefregels in een (portiek)flat of hoe je omgaat met afval. Ook is het lastig om mee te doen in de buurt of wijk, hun weg te vinden naar activiteiten. Ouderen in de wijk geven aan dat ze zich niet voldoende digitaal vaardig voelen en daar op allerlei gebieden hinder van ondervinden of onzeker over zijn.

## Melden bij (drugs)overlast

Bewoners geven aan situaties van (drugs)overlast niet altijd te melden bij de politie. Ze zijn bang dat als de politie (of toezichthouder) bij de veroorzaker komt, de veroorzaker denkt te kunnen herleiden welke bewoner een melding heeft gemaakt. Er bestaat een mate van 'meldangst'. Daarin helpt anoniem kunnen melden onvoldoende. Het gevoel van je soms wel, soms niet veilig voelen in je buurt is groter in de buurten Landsherenkwartier, Tuindorp en Ludgeruskwartier dan in de andere buurten en een stuk hoger dan het gemiddelde van Deventer (Bewonersonderzoek 2024).



## Afval

In Oranjekwartier, Ludgeruskwartier en Landsherenkwartier is sprake van afvalproblematiek. Het gaat hierbij om zwerfvuil, illegale stort, bijplaatsingen bij ondergrondse containers en winkelwagens die her en der in de buurten staan. De uitdaging is om te achterhalen welke sociale redenen deze afvalproblemen veroorzaken. Dit voorjaar vindt voor de tweede keer het Afvalfestival plaats in Oranjekwartier. Bewoners worden op een laagdrempelige manier geïnformeerd over verschillende (gratis) afvalstromen en er wordt aandacht besteed aan het hergebruiken van voorwerpen of materialen.



### Speeltuinvereniging Tuindorp

Het gebouw van de speeltuinvereniging biedt volop mogelijkheden voor ontmoeting en activiteiten. Het aanbod van activiteiten is de afgelopen jaren teruggelopen. Het kinderwerk van Raster heeft daar een plek moeten opgeven. De verbinding met de buurt is teruggelopen. (Nieuwe) bewoners van de buurt vinden het lastig om aansluiting te vinden bij het bestuur/ bewoners die activiteiten organiseren. De speeltuin zelf wordt goed bezocht.



### Speelplekken

In Steenbrugge en Landsherenkwartier hebben bewoners de wens voor wat meer variatie in speeltoestellen. In Steenbrugge worden speel- en sportplekken voor wat oudere kinderen gemist. Bij nieuwbouwlocaties Geertruidentuin en Aupingkwartier is gekozen voor summiere speelplekken. Bewoners vragen om meer en/of andersoortige speeltoestellen. De wensen van bewoners sluiten niet altijd aan bij het Speelruimtebeleid van de gemeente.

### Bibliotheek

De bibliotheek Keizerslanden heeft een gunstige locatie, dicht bij het winkelcentrum Keizerslanden. Bewoners kunnen er terecht voor allerlei vragen en (taal)cursussen. Er vinden meerdere inloopspreekuren plaats. Je kunt in gesprek gaan met een wijkagent, toezichthouder, medewerker van het Voor Elkaar-team Keizerslanden, Geldfit of Woonbedrijf ieder1. En op een ander moment in de week met een OV-ambassadeur of met iemand van het Informatiepunt Digitale Overheid. Bijna elke week vindt er de Taalsalon plaats, voor vrouwen die de Nederlandse taal beter willen spreken en lezen. De bibliotheek is een geliefde ontmoetingsplek.

### Woon(zorg)centra

In de wijk staan twee grote woon(zorg)centra: Humanitas en Ludgerus. Binnen deze centra worden veel activiteiten aangeboden voor hun bewoners. Meerdere van deze activiteiten (en andere voorzieningen zoals een wasserette bij Humanitas) zijn ook te bezoeken door andere bewoners van de wijk. Bij Ludgerus werkt een derde van de bewoners mee in het complex als vrijwilliger. De centra willen een goede buur zijn en worden ook graag betrokken bij activiteiten in de wijk van en voor andere bewoners, om zo ook een bijdrage te leveren aan de wijk.



### Koningskerk

De Koningskerk wil meer van betekenis zijn voor de buurt/wijk. Dat doet ze o.a. door een 'warme kamer' te zijn. Ook is er een keer per maand een open maaltijd. Het hoofdgebouw is meerdere dagdelen open voor vrije inloop. Er staat een deel- en informatiekast. Bewoners kunnen er terecht met allerlei vragen en worden direct geholpen of gekoppeld aan een van de vele vrijwilligers.

# Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



## Voor Elkaar-team Keizerlanden

Het Voor Elkaar-team wordt goed gevonden door organisaties in de wijk. Er is veel behoefte vanuit formele en informele organisaties om signalen te delen en samen te werken op het gebied van welzijn. Denk aan huisartsenpraktijken, woonzorgcentra, Rechttop, bewonersgroepen, etc. Op deze manier wordt samen ingezet op krachten, talenten en mogelijkheden die in de wijk aanwezig zijn en op ontwikkelingen die gaande zijn.

## Bewonersgroepen/ wijkteam WijDeventer

Er zijn meerdere bewonersgroepen actief in de wijk zoals de groep (kinder)activiteiten in Steenbrugge, buurtpreventie appgroep Tuindorp, moestuingroep Oranjekwartier en de kerngroep Oranjekwartier. Daarnaast zijn er twee stichtingen actief: Rollocate Beheer en Ludgeruskwartier 12 straatjes. Het wijkteam bestaat uit vijf bewoners en uit een aantal bewoners die geïnteresseerd is en (eerst) tijdelijk aansluit. Het wijkteam neemt zelf een of twee keer per jaar het initiatief voor een themabijeenkomst of activiteit voor bewoners van de wijk. De groepen hebben veel organisatiekracht.



## Buurtkamer Oranjekwartier

Er is een buurtkamer gerealiseerd aan de Koningin Julianastraat 37. Het is een nadrukkelijke wens van bewoners. De wens is opgenomen in het Leefbaarheidsprogramma Oranjekwartier. Bewoners hebben de behoefte aan een plek om elkaar te ontmoeten en waar activiteiten zijn. Bewoners kunnen er ook in gesprek met en van informatie worden voorzien door medewerkers van onder meer het Voor Elkaar-team en Woonbedrijf Ieder1. Er is door de gemeente voor de komende twee jaar een kwartiermaker aangesteld om de ruimte in te richten, bewoners te betrekken en activiteiten die ontstaan te ondersteunen.

# Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



## Steenbruggerbos

Tussen Steenbrugge en de Wechelerweg ligt het Steenbruggerbos. De gemeente en Stichting IJssellandschap, eigenaar van het bos, hebben ruimte gegeven voor bewonersinitiatieven. Om het bos meer te benutten als (recreatie)plek voor bewoners van de buurt. Dit biedt mogelijkheden om elkaar als (nieuwe) bewoners te leren kennen. En om samen van ideeën die er zijn een plan te maken. Er is in het voorjaar een start gemaakt met een groepje bewoners.



*“De moestuin (in Oranjekwartier) is een soort ‘openlucht buurthuis’ “.*

## Versterken (informele) netwerken

Het project Toekomstbestendige wijken (gemeente) gaat over het versterken van de netwerken van bewoners, maar ook over het verder versterken van de samenwerking tussen zorgprofessionals en de informele zorg. Daarnaast wordt er gewerkt aan (passende) buurtvoorzieningen en een activiteiten aanbod dat aansluit bij de behoefte van bewoners van de wijk. Het project Wijkgenoot maakt in Keizerslanden onderdeel uit van het project Toekomstbestendige wijken. Hierbij wordt ingezet op het tot stand brengen van voorzorgcirkels. Een groep bewoners die naar elkaar omkijkt en elkaar helpt en ontzorgt. Het netwerk van ouderen wordt hiermee groter gemaakt, zodat ze voor hulp- en zorgvragen bij de groep terecht kan.



