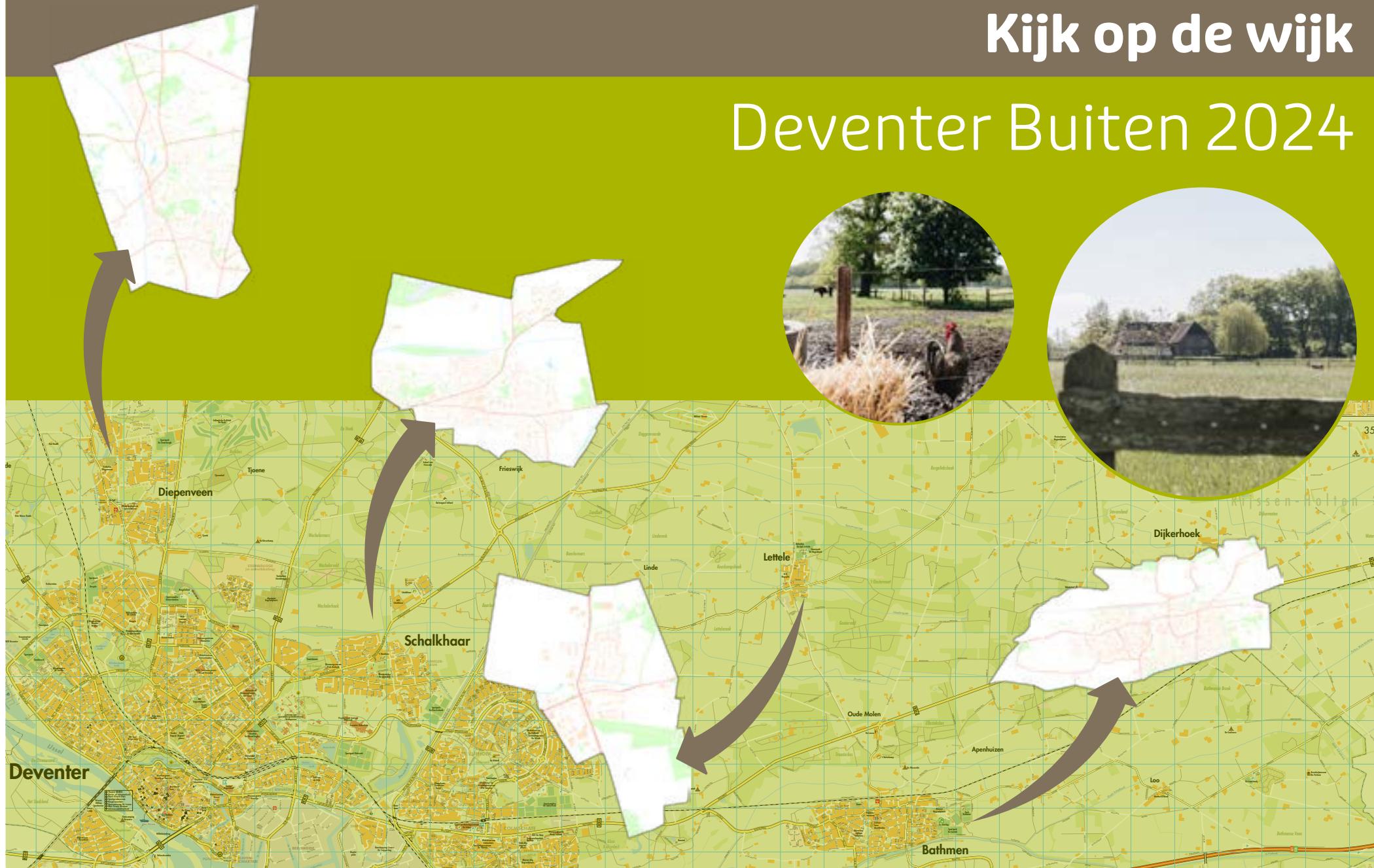


Kijk op de wijk

Deventer Buiten 2024



## Kijk op de wijk Deventer Buiten 2024



Inleiding



Beschrijving van het buitengebied



Beschrijving van de dorpen



Voorzieningen in de dorpen



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de dorpen

# Inleiding



Voor u ligt de Kijk op de wijk van Deventer Buiten. Of beter gezegd 'de Kijk op de dorpen'. Bij het opstellen van de Kijk op de wijk (voorheen wijkanalyse) wordt gebruik gemaakt van gegevens van Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op [www.staatvandeventer.nl](http://www.staatvandeventer.nl). Daarnaast is er ook input opgehaald bij verschillende professionals die in de wijk werkzaam zijn en bij betrokken bewoners (o.a. de Plaatselijk belangen en het Dorpenplatform).

## Speerpunten

Met de Kijk op de wijk gaan we in gesprek met bewoners en professionals. Samen met het dorpenplatform formuleren we gezamenlijk een aantal speerpunten voor het buitengebied voor de komende 2 jaar.

## Beeldverslag

Naast de Kijk op de wijk wordt voor alle wijken jaarlijks een beeldverslag gemaakt. Hierin staat een impressie van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Het beeldverslag is te vinden op [www.wij.deventer.nl](http://www.wij.deventer.nl) onder publicaties.



Veel leesplezier!

**Merel Arink,**  
wijkmanager Deventer Buiten,  
gemeente Deventer



# Beschrijving van het buitengebied

In de gemeente Deventer vindt u meerdere dorpen, te weten Bathmen, Diepenveen, Schalkhaar, Lettele en Okkenbroek. En de buurtschappen: Averlo, Frieswijk, Rande, Tjoene, Oude Molen, Linde, Loo, Dortherhoek, Zuidloo en Oxe.

Elk dorp heeft zijn eigen karakter en charme. Bewoners en gemeente koesteren deze eigen identiteit van de dorpen. Ze zijn onmisbaar voor de gemeente Deventer.

Tegelijkertijd is er een grote druk op het platteland. In de dorpen vooral op de vitaliteit en leefbaarheid. Op het platteland speelt vooral de druk op de ruimte, voor de energieopgave, woningbouw en stikstofaandpak. Dit gaat ook invloed hebben op de landbouwsector.



# Beschrijving van de dorpen



## Bathmen

Bathmen is een levendig dorp met bijna 6.000 inwoners in het Sallandse land tussen Deventer en Holten. Het dorp kent een levendige kern met diverse winkels en horeca. Vanaf begin 2005 maakt Bathmen deel uit van de gemeente Deventer. Bathmen kent veel actieve werkgroepen, een ondernemersvereniging (VBO) en de belangenvereniging Bathmen (BVB). Cultuurhuus Braakhekke vervult een belangrijke ontmoetingsplek in het dorp. Meer informatie over Bathmen vindt u op [www.bathmen.nl](http://www.bathmen.nl).



## Diepenveen

Diepenveen is een middelgroot dorp met bijna 5.000 inwoners. Lommerrijk gelegen tussen landgoederen en de IJssel, tegen de stad Deventer aan. Met een historische dorpskern en een rijk verenigingsleven. Netwerk Diepenveen en verschillende werkgroepen zijn aan de slag gegaan met de in 2023 opgestelde Dorpsvisie Diepenveen. Het Kulturhus Diepenveen - met Hof van Salland - is de belangrijkste dorpsaccommodatie. Alles over het dorp Diepenveen leest u op [www.dorpspleindiepenveen.nl](http://www.dorpspleindiepenveen.nl).

## Deventer Buiten in cijfers 2024

	Bathmen e.o.	Diepenveen e.o.	Schalkhaar e.o.	Lettele e.o.	Okkenbroek e.o.	Gemeente Deventer
Inwoneraantal	5.927	4.913	5.941	1.705	312	103.415
Jongeren (0 tot 20 jaar) (%)	20,8	21,0	26,6	20,9	22,1	21,0
Potentiële beroepsbevolking (20 tot 65 jaar)	52	49,3	53,4	56,7	57,7	59,8
Ouderen (65+) (%)	27,2	29,7	20,0	22,4	20,2	19,3
Huishoudens	2.455	2.049	2.199	641	138	46.408
Huishoudens met kinderen	37,8	34,7	43,5	40,2	33,3	33,2
Herkomst bevolking niet-Nederland (%)	7,1	12,5	17,2	5,9	4,8	25,5
Koopwoningen (2023) (%)	79,5	76,8	73,6	82,6	76,5	56,5
WOZ waarde (2022)	€ 370.600	€ 433.600	€ 381.600	€ 399.600	€ 349.600	€ 271.400
Werkzame personen	1.625	1.128	1.332	792	82	56.035
Gem. besteedbaar inkomen huishouden	€ 56.400	€ 61.300	€ 57.800	€ 58.700	€ 46.500	€ 46.000

# Beschrijving van de dorpen



## Lettele

Lettele is een klein maar krachtig plattelandsdorp. In de kern wonen zo'n 650 mensen. Samen met het omliggende buitengebied telt het ruim 1.700 inwoners. In de kern van het dorp staat de kerk, omringd door de school, winkels en cafés. De sportverenigingen en het levendige Kulturhus De Spil liggen aan de rand van het dorp. Plaatselijk Belang Lettele heeft in 2022 het Dorpsplan Lettele 2035 opgesteld. Het besluit om de school te verplaatsen naar het sportterrein is in 2024 genomen.

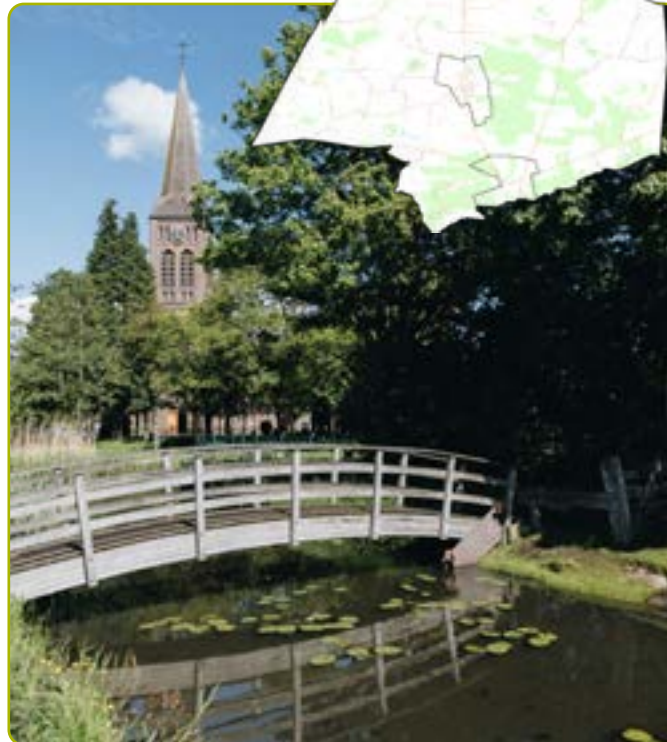
Wilt u meer weten over het dorp Lettele? Kijk op [www.lettele.nl](http://www.lettele.nl).



## Okkenbroek

Okkenbroek is een rustiek dorpje en telt iets meer dan 300 inwoners. Het dorp is gelegen in het uiterste noordoosten van de gemeente. Ondanks het kleinere aantal dorpsbewoners is er sprake van een actief verenigingsleven. Het Noaberhuus en dorpshuis Ons Centrum zijn levendige accommodaties. De school ligt centraal in het dorp. Sluiting dreigt bij te lage leerlingenaantal.

Zie de website [www.okkenbroek.net](http://www.okkenbroek.net).



## Schalkhaar

Schalkhaar is een middelgroot dorp met bijna 6.000 inwoners. Het dorp ligt net als Diepenveen tegen de stad Deventer aan. Schalkhaar heeft een eigen dorpskern met winkels, kerk en onderwijs. Het AZC Schalkhaar ligt aan de rand van het dorp.

In 2023 is een dorpsvisie ontwikkeld en is onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van een nieuw dorpshuis in het voormalige Koetshuis van de Sint Nicolaaskerk. Veel actuele informatie is te vinden op: [www.inschalkhaar.nl](http://www.inschalkhaar.nl)

# Beschrijving van de dorpen



## Averlo en Frieswijk

We noemen deze beide samen omdat ze een sterke gemeenschappelijke binding hebben. Het Plaatselijk belang is georganiseerd voor Averlo Frieswijk en is heel actief. Jaarlijks wordt de kermis en de revue georganiseerd. En er is ook het Museum Averlo-Frieswijk-Schalkhaar, met tevens een huiskamerfunctie voor de gemeenschap.

## Loo

Loo is een buurtschap ten oosten van het Dorp Bathmen. Loo heeft een eigen basisschool, een actief verenigingsleven en een eigen NaoberLOOkaal. Het beschikt ook nog over een recreatiezwembad gelegen bij de Looërmark. Veel informatie is te vinden op [www.naoberlookaal.nl](http://www.naoberlookaal.nl)



## Oxe

Oxe is een klein, typisch plattelands buurtschap met veel boeren, waarvan een deel een biogas project hebben ontwikkeld onder de naam 'Oxe geeft gas'. Het buurtschap met zo'n 100 inwoners ligt net onder de A1, ter hoogte van Deventer-oost. Er is een actieve bewonersvereniging.

## Oude Molen

Dit buurtschap valt, samen met Linde, onder Lettele. De Molen De Korenleeuw is een markant herkenningspunt.



## Platteland

Het platteland en de dorpen nemen in de gemeente Deventer een bijzondere plaats in. Om het buitengebied van Deventer en Salland vitaal te houden, werkt Deventer samen met andere gemeenten, het waterschap en de provincie. Lees op [www.deventer.nl/platteland](http://www.deventer.nl/platteland) verder over de uitvoeringsagenda, bestemmingsplannen, regelingen en De Kracht van Salland.



Voor elk dorp zijn voorzieningen erg belangrijk voor de leefbaarheid van het dorp. Uit het bewonersonderzoek blijkt dat met name de afstand tot voorzieningen in de meeste dorpen laag scoort. Het gaat dan vooral om basale voorzieningen in levensbehoefte en om zorg. In de overzichten per dorp noemen we alleen de maatschappelijke voorzieningen.

### Bathmen

- cultuurhuus Braakhekke
- het Dijkhuis
- 2 scholen
- dorpsondersteuner (Stichting Nobel)
- dorpkerk
- sportvoorzieningen
- bibliotheek
- historisch infopunt
- dorpsApp (in de maak)
- stichting Bathmen Promotie
- huisartsenpost
- vrijwillige brandweer



## Voorzieningen in de dorpen

### Diepenveen

- kulturhus Diepenveen
- hof van Salland
- bibliotheek
- sparrenheuvel (woonzorg)
- 2 scholen
- sportvoorzieningen
- kerk
- [www.dorpspleindiepenveen.nl](http://www.dorpspleindiepenveen.nl)
- dorpsApp (in de maak)
- dagbesteding; Werkplaats 31 en zorgboerderij
- vrijwillige brandweer
- zorgaanbieders

### Schalkhaar

- AZC
- sportvoorzieningen (Horsterhoek/Haarhuus/sporthal Westenberg Buiten)
- 2 scholen
- park Braband
- woonstichting De Marken
- kerk
- bibliotheek
- [www.InSchalkhaar.nl](http://www.InSchalkhaar.nl)
- Schalkhaar Helpt Elkaar





### **Okkenbroek**

- dorps huis Ons Centrum
- Noaberhuus
- chr. basisschool Wereldwijzer
- kerk
- motormuseum
- sportvoorzieningen
- dorpsondersteuner (Stichting Nobel)



### **Lettele**

- Super Lettele (supermarkt door bewoners)
- basisschool Sancta Maria
- kulturhus De Spil
- bibliotheek
- zwembad
- sportvoorzieningen De Spil
- kerk
- restaurant/zaal (revue)
- dorpsApp Lettele
- website
- dorpsondersteuner (Stichting Nobel)
- geldmaat



### **Loo**

- naoberLOOkaal
- dorps school
- zwembad
- schietvereniging

### **Averlo/Frieswijk**

- museum AFS (Averlo Frieswijk Schalkhaar)
- boam De Putte Averlo/Frieswijk
- schietvereniging
- MTB-parcours





# Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



## Algemeen

Het buitengebied scoort op bijna alle thema's hoog in de Buurtkijker. In Lettele, Okkenbroek en Oude Molen is de score zelfs het hoogst op het thema samenleven en wonen. Ook veiligheid scoort hoog.

## Afstand tot zorgvoorzieningen

Daarentegen is de score in vrijwel alle dorpen erg laag als het gaat om zorgen over de afstand tot voorzieningen, en dan met name zorgvoorzieningen. Uiteraard is de score in Lettele, Okkenbroek en Loo lager dan in Schalkhaar en Diepenveen.

## Veiligheid

Het gevoel van veiligheid in de dorpen is hoog. Uitschieter is Averlo en Frieswijk. Daar wordt ervaren dat het percentage zwaardere misdrijven hoog is, terwijl de statistieken lage scores laten zien (ten opzichte van het Deventer gemiddelde).

## Wonen

Het wonen in de dorpen scoort over het algemeen hoog. Dan gaat het vooral om de tevredenheid over hoe mensen wonen en de kwaliteit van de openbare ruimte. Bewoners zijn in grote mate trots op en gehecht aan hun buurt.

## Arbeid en inkomsten

Objectieve cijfers laten zien dat over het algemeen het percentage werkenden hoog is en inkomsten hoog zijn.

## Samenleven

In de dorpen en het platteland scoort samenleven zeer hoog. Dit geldt vooral voor het sociaal netwerk, meedoen en prettig leven. De scores van 'regie eigen leven' (onder eigen kracht) en 'mantelzorg' (onder samenkracht) scoren significant lager. In de grote dorpen Bathmen, Diepenveen en Schalkhaar valt op dat - in verhouding tot de kleinere dorpen en buurtschappen - (ernstige) eenzaamheid ongunstiger scoort.



# Kwesties, krachten en kansen in de dorpen



Voor het Deventer buitengebied ligt er veel beleid en lopen er diverse programma's en projecten. Deze zijn zowel vanuit rijks-, provinciale - als gemeentelijke kaders geformuleerd. Hieronder wordt per onderwerp aangegeven vanuit welk kader dit komt.

## Visie Landelijk gebied

Er spelen verschillende opgaven en vraagstukken die een oplossingsrichting zoeken in het landelijk gebied. Deze opgaven brengen enerzijds een ruimteclaim met zich mee en anderzijds ander gebruik van de ruimte.

De gemeente stelt daarom in 2024 - 2025 een Visie Landelijk Gebied op. Deze visie moet antwoord geven op hoe de gemeente - binnen de gestelde kaders van rijk, provincie en EU - zorgt voor een vitaal en toekomstbestendig buitengebied. De thema's voor de visie zijn:

natuur, water, landbouw, energie & warmte, circulariteit, wonen, recreatie & toerisme, bereikbaar buitengebied, gezondheid, veiligheid, erfgoed, landschap en opschuivende stadsranden.



## Programma Vitaal platteland en Uitvoeringsagenda

De gemeente geeft vorm aan het plattelandsbeleid met het programma Vitaal Platteland. Het heeft als doel een vitaal en leefbaar platteland. De uitvoeringsagenda is de uitwerking van het programma en sluit aan bij de ontwikkelingen en initiatieven in de dorpen. De dorpen blijven zelf aan het stuur en de gemeente sluit aan en faciliteert waar nodig.

## Kracht van Salland

Kracht van Salland is een regionaal netwerk van vrijwilligers en organisaties die samen werkt voor een krachtig Salland. Er wordt gewerkt aan nieuwe ontwikkelingen in het gebied. Het netwerk verbindt initiatieven en voert het Leader-programma (Europees subsidieprogramma voor een sterk platteland) uit.



## Investeringsprogramma Leefbaar Platteland Provincie Overijssel

Het platteland staat onder druk. Vanuit verschillende disciplines is er vraag naar ruimte. Voor energievraagstukken, agrarische uitbreiding en duurzaamheid. Ook de vergrijzing i.r.t. het voorzieningenniveau in dorpen is een zorgpunt. Om die reden heeft de provincie het investeringsvoorstel Leefbaar Platteland 2024 - 2027 vastgesteld. Dit investeringsvoorstel is bedoeld om het platteland verder te versterken, zodat inwoners ook in de toekomst goed kunnen wonen, werken en leven in een gezonde en mooie omgeving.

Leefbaar Platteland richt zich op zes thema's:

1. voldoende bereikbare voorzieningen, zoals winkel, school, bibliotheek, gezondheidszorg
2. blijven wonen in je dorp (voor jong en oud)
3. versterking lokale economie (werk/onderwijs/vrije tijd)
4. noaberschap (welzijn, sociale contacten, maatschappelijke betrokkenheid, lokale kracht)
5. gezonde en mooie leefomgeving
6. duurzaamheid

# Kwesties, krachten en kansen in de dorpen



## Erfcoaches

Voor Deventer zijn er twee erfcoaches vanuit de provincie aangesteld. Zij ondersteunen erfeigenaren met vragen, problemen of ideeën met het oog op de toekomst van het erf, het bedrijf en de combinatie werk/privéleven.

## Woningbouw dorpen

Een groot deel van de woningopgave voor de komende jaren ligt in de dorpen. Deventer groeit en de gemeente zet in op een sterke arbeidsmarkt en een jonge bevolking. Om dit in goede banen te leiden, zijn in de komende 20 jaar circa 11.000 nieuwe woningen nodig. De behoefte aan groei verschilt sterk binnen de gemeente Deventer. Meer over woningbouw per dorp, leest u op [www.deventer.nl/woningbouw](http://www.deventer.nl/woningbouw).



## Dorpsvisies

Ieder dorp heeft een eigen dorpsvisie of dorpsplan opgesteld. Inwoners hebben met elkaar bepaald wat er voor de toekomst belangrijk is voor het dorp. De meeste visies zijn recent opgesteld en in de afgelopen jaren ook overhandigd en gepresenteerd aan de gemeenteraad. Alle dorpen zijn bezig met het uitwerken en concretiseren ervan. De gemeente is gevraagd om bij het ontwikkelen van plannen in de dorpen rekening te houden met de thema's en uitgangspunten in de dorpsvisies.

## Dorpsfeesten

De dorpen kennen een lange traditie van dorpsfeesten, kermissen en revues. Het is een grote bindende factor in de dorpen en versterkt het noaberschap. Met name door de hoge bezoekersaantallen en verscherpte vergunningsvoorwaarden nemen de kosten voor beveiliging, EHBO en de aanvraag zelf toe. Dit heeft tot gevolg dat de begrotingen van deze feesten niet meer sluitend zijn. De organisaties van deze dorpsfeesten maken zich zorgen over het bestaansrecht van de dorpsfeesten op de lange termijn.

# Kwesties, krachten en kansen in de dorpen



## Noaberschap

Noaberschap is er gewoon in de dorpen. Het is het van oudsher naar elkaar omkijken op het platteland, omdat je net wat verder van elkaar af woont en dus elkaar soms extra nodig hebt. Het naar elkaar uitkijken en elkaar helpen is vaak vanzelfsprekender dan in de stad. Ook in het buitengebied van Deventer is er een sterk noaberschap.

## Dorpshuizen

Elk dorp heeft een dorpshuis, cultuurhus of noaberhuus met een belangrijke functie voor ontmoeten. De dorpshuizen zijn in eigen beheer van bewoners en hebben een uitgebreid activiteitenprogramma en verenigingsleven.



## Vrijwilligersorganisaties

Ieder dorp heeft een vrijwilligersorganisatie, die vraag en aanbod in het dorp bij elkaar brengt. Breed inzetbaar, maar vaak gericht op hulp- en zorgvragen. Deze organisaties dragen bij aan de vitaliteit van een dorp en ondersteunen het langer zelfstandig thuis wonen. In de Deventer dorpen zijn het: Bathmens Contact team, Vrijwillige hulpdienst Diepenveen, Schalkhaar Helpt Elkaar en Vrijwilligersknooppunt Lettele/Okkenbroek.

## WijDeventer

Bewoners weten de weg naar WijDeventer goed te vinden. Al jaren is het wijkbudget van Deventer Buiten niet toereikend voor het aantal initiatieven. Daarnaast weten bewoners(groepen) ook subsidiefondsen goed te vinden. Bovendien is er grote draagkracht in de dorpen zelf, zowel in middelen (financieel en apparatuur) als inzet van mensen. Het Dorpenplatform maakt zorgvuldige afwegingen om de vraag zo goed mogelijk te ondersteunen en tegemoet te komen.

## Dorpenplatform

Het buitengebied kent een sterk en betrokken Dorpenplatform. De leden kijken dorp-overstijgend. Belangrijke speerpunten zijn uitwisseling tussen de dorpen (kennis en materiaal), jongeren en vitale, leefbare dorpen met voldoende voorzieningen. Het Dorpenplatform stimuleert lokaal afnemen bij bijdragen vanuit het wijkbudget.

# Kwesties, krachten en kansen in de dorpen



## Bathmen

### Kwesties:

- vergrijzing
- vraagstukken agrarische sector
- woningbouw (voor jongeren en senioren)
- tweede (budget)supermarkt
- mobiliteit ouderen
- dalend aantal vrijwilligers
- toekomst Bathmense kermis

### Krachten:

- stuurgroep dorpsvisie en structuur werkgroepen
- BVB (Belangenvereniging Bathmen)
- actieve bewoners(groepen) / veel activiteiten
- unieke evenementen (Bathmense kermis/Openluchtspel/Boeldag)
- dementievriendelijk dorp
- (uitbreiding) Dijkhuis
- drie basisscholen
- nieuwe eigenaren Boode/verbouwing serre café De Brink
- weggeefkast (kerk)

### Kansen:

- herijking dorpsvisie
- woningbouw
- dorpsondersteuner
- nieuwe sporthal
- DorpsApp Bathmen
- Brink Bathmen
- werkgelegenheid dorp
- nieuwbouw sporthal



# Kwesties, krachten en kansen in de dorpen



## Diepenveen

### Kwesties:

- vergrijzing
- concretisering dorpsvisie
- woningbouw en toewijzingsbeleid koop en huur
- aanwas (jonge) vrijwilligers

### Krachten:

- ligging; groen, IJssel en dichtbij de stad
- dorpse karakter
- dorpsvisie; met themagroepen
- Netwerk Diepenveen (plaatselijk belang)
- actieve werkgroepen en verenigingen
- activiteiten; dorpsfeest, braderie, lentefair, kuiertochten etc.
- WijDeventer aanvragen
- veel actieve bewoners

### Kansen:

- dorpsvisie; actualiseren en concretiseren
- samenwerking gemeente om dorpsvisie en gemeentebestuur op elkaar af te stemmen
- woningbouw
- aandacht jongerenwerk SJD
- toerisme



## Schalkhaar

### Kwesties:

- dorpskern; samenhang en visie ontbreekt
- netwerk Schalkhaar; platform voor het dorp
- ervaren van druk op het dorp door huisvesting kwetsbare groepen
- verhuizing/verplaatsing Nicolaasschool en sporthal

### Krachten:

- ligging; dichtbij Deventer en groen
- [www.inschalkhaar.nl](http://www.inschalkhaar.nl) met actueel nieuws
- actieve bewonersgroepen
- Schalkhaar Life

### Kansen:

- dorpsvisie
- Koetshuis (dorpshuis)
- woningbouw; uitbreiding voor starters
- verhuizing/verplaatsing Nicolaasschool en sporthal



# Kwesties, krachten en kansen in de dorpen



## Lettele

### Kwesties:

- herontwikkelen dorpskern; visie ontbreekt
- aansluiting openbaar vervoer
- toekomst kerk
- ontbreken visie buitengebied (i.r.t. stoppende boeren)
- ontbreken speeltuin
- verdeeldheid inwoners op belangrijke ontwikkelingen

### Krachten:

- Plaatselijk belang
- Lettelse Karmse / Lettelse Revue
- actieve bewoners(groepen) / organisatiekracht
- sociale cohesie
- ligging (groen en rust)
- voorzieningen; horeca/ sport/zwembad/school

### Kansen:

- dorpsplan concretiseren in afstemming met gemeente
- herontwikkelen dorpskern
- sluiting kerk
- woningbouw (in fasen!)
- vrijwilligersknooppunt

## Okkenbroek

### Kwesties:

- toekomst basisschool
- toekomst kerk
- toekomst Noaberhuus (haalbaarheid)
- onderhoud wegen
- afstand tot voorzieningen (i.r.t. langer zelfstandig thuis wonen)
- vergrijzing

### Krachten:

- ligging; rust en natuur
- exploitatie dorpshuis Ons Centrum (+75 actieve vrijwilligers)
- Plaatselijk belang
- veel actieve bewonersgroepen/ activiteiten (organisatiekracht)
- sociale cohesie

### Kansen:

- dorpsvisie; Plaatselijk belang gaat in 2024 samen met het dorp de dorpsvisie opnieuw tegen het licht houden en actualiseren
- toekomst kerk
- wonen/woningbouw
- toerisme



# Kwesties, krachten en kansen in de dorpen



## Averlo / Frieswijk

### Kwesties:

- samenhang Averlo en Frieswijk (losse buurten)
- vergrijzing (weinig vestigende jeugd)
- woningbouw Frieswijk; rood voor rood

### Krachten:

- kermis Averlo en revue
- sterke sociale cohesie; noaberschap
- ligging; groen, rust, divers
- museum AFS
- plaatselijk belang

### Kansen:

- dorpsvisie; vertalen naar de praktijk
- actiever Plaatselijk belang
- veel activiteiten
- betrokkenheid Nieuw Sion in Averlo en Frieswijk

## Loo

### Kwesties:

- verkeer; te hard rijden
- vergrijzing

### Krachten:

- NaaberLOOkaal; actief dorps huis
- ligging; rust met goede ontsluiting
- dorps school

- veel actieve bewoners(groepen)
- zwembad

### Kansen:

- woningbouw
- veel actieve bewoners(groepen)





