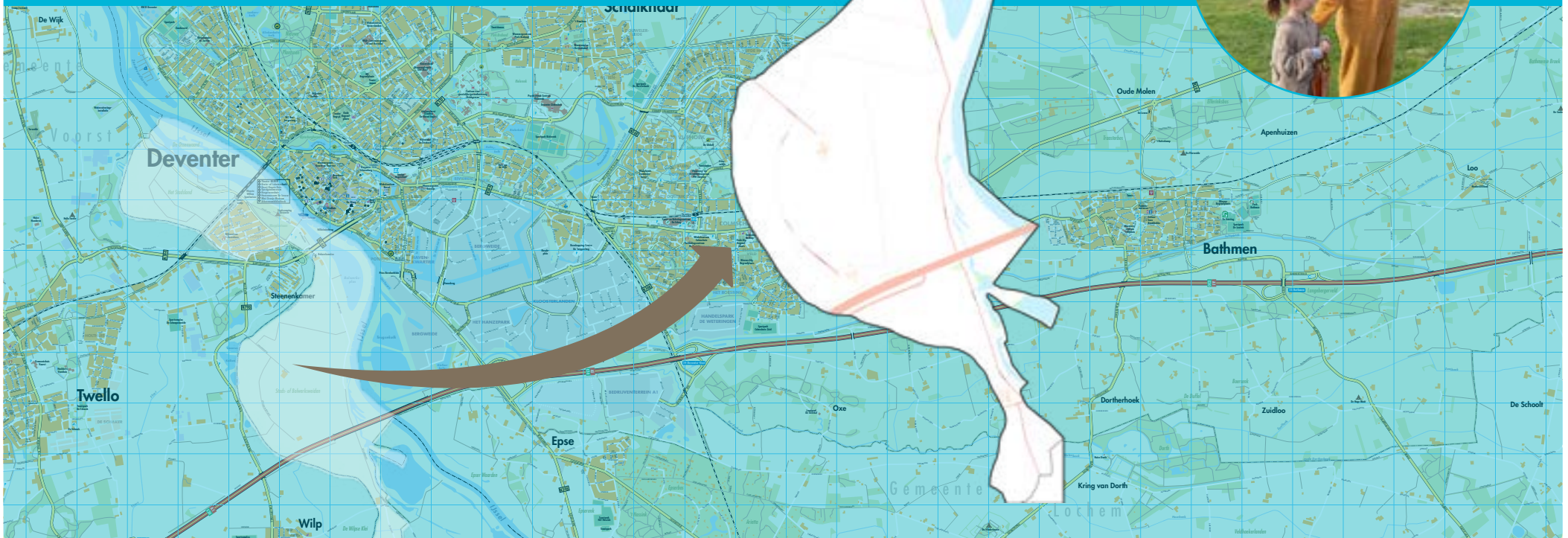


Kijk op de wijk De Hoven 2024



Kijk op de wijk De Hoven 2024



Inleiding



Beschrijving van de wijk



Voorzieningen in de wijk



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt

Inleiding



Voor u ligt de Kijk op de wijk De Hoven. Elke twee jaar wordt er een Kijk op de wijk (voorheen wijkanalyse) opgesteld door de wijkmanager. Hierbij wordt gebruik gemaakt van gegevens van Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op www.staatvandeventer.nl. Daarnaast is er ook input opgehaald bij verschillende professionals die in de wijk werkzaam zijn en bij betrokken bewoners (het wijkteam).

Speerpunten

Met de Kijk op de wijk gaan we in gesprek met bewoners en professionals. We formuleren op basis van die gesprekken en de Kijk op de wijk gezamenlijk een aantal speerpunten voor de wijk voor de komende 2 jaar.

Beeldverslag

Naast de Kijk op de wijk wordt voor alle wijken jaarlijks een beeldverslag gemaakt. Hierin staat een impressie van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Het beeldverslag is te vinden op www.wijdeventer.nl onder publicaties.

Veel leesplezier!



Marieke Dufour
Wijkmanager De Hoven
Gemeente Deventer



Beschrijving van de wijk



De wijk De Hoven, vaak de Worp genoemd, is de enige wijk in de gemeente die gelegen is aan de westzijde van de IJssel. Het uitgestrekte gebied langs de rivier ligt deels in de uiterwaarden en natura 2000 gebied. Achter de dijk naast de Wilhelminabrug staat de Bolwerksmolen, een actieve houtzaagmolen gerund door een groep vrijwilligers. Het woongebied in De Hoven ligt ingesloten tussen de weg naar Twello, de spoorlijn Deventer-Apeldoorn en het Worpplantsoen. De Hoven is een woongebied voor bijna 2300 Deventenaren. De woningvoorraad wordt gekenmerkt door vooroorlogse rijwoningen. Hoogbouw tref je hier niet aan. Rondom de bebouwing zijn meerdere moestuincomplexen te vinden die gebruikt worden door zowel bewoners van de wijk als door bewoners van nabijgelegen wijken. Buurthuis (met speeltuin) het Hovenhuus is de ontmoetingsplek in de wijk. Aan de rand van de wijk ligt het oudste openbare stadswandelpark van Nederland, het Worpplantsoen. In het park vinden met enige regelmaat evenementen plaats, waaronder in de muziekkoepeel Nering Bögel. Ook de IJsseloever en de uiterwaarden worden gebruikt om te recreëren. Aan het water zijn natuurspelplek Woeste Willem, Stadscamping Deventer, het IJsselhotel en Meadow (horeca) te vinden.





foto Bart Ros

In de wijk De Hoven heeft 40,9% van de huishoudens kinderen ten opzichte van 33,2% in de hele stad. Ook zijn er relatief gezien iets meer jongeren (24,3%) ten opzichte van de hele stad (21,0%) en iets minder ouderen (17,7%) ten opzichte van de hele stad (19,3%). Opvallend is het lage percentage werkzoekenden (3%) en het lage aantal WWB-uitkeringen (Wet Werk en Bijstand) met 20 per 1000 inwoners. Ook staan er relatief minder huurwoningen in de wijk (16,3%) ten opzichte van de stad (43,5%).



De Hoven in cijfers 2024

	De Hoven	Deventer
Aantal inwoners	2.291	103.415
Aantal huishoudens	968	46.408
Met kind(eren)	40,9 %	33,2 %
Zonder kind(eren)	59,1 %	66,8 %
1 en 2 persoonshuishoudens	63,9 %	69,8 %
3 en meerpersoonshuishoudens	36,1 %	30,2 %
Eenoudergezinnen	8,8 %	7,6 %
Jongeren (0 tot 20 jaar)	24,3 %	21,0 %
Potentiële beroepsbevolking (20 tot 65 jaar)	58,1 %	59,8 %
Ouderen (vanaf 65 jaar)	17,7 %	19,3 %
Huurwoningen (2023)	16,3 %	43,5 %
Koopwoningen (2023)	83,7 %	56,5 %
Gemiddelde WOZ-waarde (2022)	€ 294.900	€ 271.400



Voorzieningen in de wijk



- **Speeltuin en buurthuis Hovenhuus, Leliestraat**
- **Kinderopvang/BSO, Leliestraat**
- **Fysiotherapiepraktijk en sportschool, Leliestraat**
- **Basisschool Hovenschool, Langestraat**
- **Mondhygiëne praktijk, Spaarpotstraat**
- **Supermarkt, Spaarpotstraat**
- **BMX baan, Achter de Hoven**
- **Woeste Willem, natuurlijk spelen speelplek, Worp**
- **Worplantsoen en muziekkoepeel, Worp**
- **Overig: kapper, fietsenwinkel, bloemenwinkel, snackbar, chinees restaurant, hotel, horecagelegenheid en camping**

Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Prettig wonen: Trots op de wijk

De bewoners geven aan dat ze het prettig wonen vinden in deze wijk, 95,6% geeft een rapportcijfer 7 of hoger. Dit is hoger dan het Deventer gemiddelde van 87,6%. De meeste bewoners van De Hoven denken niet aan verhuizen uit de wijk. Slechts 1,6% wil wel weg uit de wijk en 86,9% wil zeker blijven. Bewoners voelen zich thuis in de wijk (84,6% wel en 4,8% niet). Opvallend is dat 74,2% trots is op de wijk en daarmee scoort De Hoven het hoogst van alle wijken. Ook is men met 78,8% bovengemiddeld tevreden over het basisonderwijs en slechts 0,7% is ontevreden. Voor de hele stad Deventer geldt dat 59,1% tevreden is en 4,9% ontevreden.

Prettig wonen: Ontevreden met onder andere openbaar vervoer

De bewoners zijn minder tevreden met het aanbod van medische zorg. In de hele stad is 6,2% ontevreden en in De Hoven is dit 16%. Ook is men niet tevreden met het Openbaar vervoer. In de hele stad is 16,1% ontevreden en in De Hoven is dat 60,3%. Ook over de parkeergelegenheid is men ontevreden. In de wijk is 49,0% ontevreden en in de hele stad is dit 27,2%.

Samen leven: Hoge sociale cohesie

De bewoners geven de sociale cohesie in de wijk het rapportcijfer 7,9 en dat is ten opzichte van andere wijken in Deventer (na Okkenbroek en Lettele) een hoge score. Men vindt dat bewoners op een prettige manier met elkaar omgaan (92,1%). De Hoven scoort hiermee het hoogst van alle wijken (gemiddelde 71%). In De Hoven helpt men elkaar, doet men samen dingen en is het gezellig, geeft 76,7% aan en 3,6% is het daar niet mee eens. Voor heel Deventer geldt dat 41,4% het hiermee eens is en 21,6% oneens. Men kent elkaar geeft 80% aan en 2% is het daarmee oneens (Deventer 46,1% eens en 25,8% oneens). Ook voelen bewoners zich verantwoordelijk voor de leefbaarheid (83,5%), waarmee De Hoven na Okkenbroek het hoogste scoort. En 48,8% heeft zich het afgelopen jaar ingezet om de wijk te verbeteren (Deventer 42,6%.) WijDeventer is bij 47,0% bekend bij de bewoners, voor heel Deventer is dit percentage 37,4%.



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Welzijn: Meer mensen lid van een sportvereniging

Bewoners van De Hoven voelen zich gelukkig (93,6%) en ervaren regie over hun eigen leven (87,9%) en 2,9% geeft aan geen regie te voelen (Deventer 6,5%). Eenzaamheid voelen de meeste bewoners niet (73,4%) en 20,5% voelt zich matig eenzaam. Bewoners van De Hoven gaan er geregeld op uit, 92,7% gaat wel eens uit, in Deventer is dit 82,5%. Opvallend is dat 49,3% aangeeft lid te zijn van een sportvereniging. Dit is de hoogste score van alle wijken in Deventer. Ook is het percentage gestegen van 40,3% in 2021 naar 49,3%. Bewoners van De Hoven hebben naar eigen zeggen voldoende contact met burens (eens 76,8%, beetje eens/oneens 19,1% en oneens 4,2%). Dat is een hogere score dan het gemiddelde van Deventer (eens 58,7%, beetje eens/oneens 28% en oneens 11,2%).

Openbare ruimte: Een tevreden wijk

Voor de openbare ruimte geeft 81,4% een rapportcijfer 7 of hoger en dat is hoger dan het percentage in heel Deventer van 70,2%. De wijk De Hoven scoort het hoogst van alle wijken als het gaat om het schoonhouden van de buurt, 75,1% is tevreden en 9,6% is ontevreden. Met de wijze van afvalinzameling is 94,8% in de wijk tevreden en 1,3% ontevreden. En op de vraag of er voldoende groen is in de buurt antwoordt De Hoven bijna gelijk aan het gemiddelde voor de hele stad (eens 70,8% en oneens 16,5%). Er zijn volgens de bewoners voldoende speelplekken voor kinderen in de buurt. In heel Deventer is 48,1% het hiermee eens en 20,2% oneens. In De Hoven is 75,5% het eens en 2,9% oneens.



Veiligheid en overlast: gevoel van veiligheid is hoog en ervaren overlast gemiddeld

In de wijk De Hoven voelt 94,5% zich veilig en dat is boven het gemiddelde van Deventer (81,0%). In De Hoven geeft 35,4% aan veel sociale overlast te ervaren, 19,6% een beetje en 45% geen. Daarmee hebben de wijkbewoners minder sociale overlast ten opzichte van het gemiddelde van de stad (veel 36,6% en beetje 35,9%). De Hoven scoort gemiddeld ten opzichte van heel Deventer als het gaat om fysieke verloedering (veel 41,6%, beetje 45,6% en geen 12,8%). Verkeersoverlast ervaart 97,9% van de wijkbewoners, en dan vooral een beetje overlast (59,4%). In heel Deventer ervaart 85,6% verkeersoverlast, waarvan 39,8% een beetje. Onder sociale overlast vallen rondhangende jongeren, dronken mensen op straat, mensen die op straat anderen lastiggevalen, overlast door buurtbewoners en drugsgebruik of -handel. Fysieke verloedering gaat over onder andere vernieling, rommel op straat en hondenpoep. Met verkeersoverlast wordt overlast als parkeerproblemen, te hard rijden en agressief gedrag in het verkeer bedoeld.

Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



PRETTIG WONEN

Bewoners die eenmaal in de wijk wonen, gaan liever niet weg. Nieuwe bewoners kiezen bewust voor de wijk, vanwege de sfeer en de nabijheid van de binnenstad, Het Worpplantsoen en de uiterwaarden. Voor boodschappen, sport(verenigingen) en ontspanning gaat men geregeld de gemeentegrens over naar gemeente Voorst (Steenenkamer en Twello).

Kenmerkend voor de wijk zijn de aanwezigheid van een buurthuis en een buurtsuper. De buurtsuper heeft het moeilijk en dat is voor met name oudere bewoners een zorg. De supermarkt is meer dan alleen een plek om boodschappen te doen. Het is een pakketpunt, plek om te pinnen en er kan aan de kassa een praatje worden gemaakt.



Kansen in de wijk

De gemeente en werkgroep Worp Duurzaam Doen van de Wijk- en Speeltuinvereniging De Hoven hebben de handen ineen geslagen en dit heeft geresulteerd in het plan 'Warm op de Worp'. Het doel is om tot 2028 samen te werken om huiseigenaren te helpen richting energielabel A en B en om aardgasverbruik op De Worp te verlagen. Het gevoel van eigenaarschap en betrokkenheid van de werkgroep, die zich al vele jaren bezighoudt met duurzaamheid en verschillende wijkacties succesvol heeft opgezet, is groot en dat wil de groep ook graag zo houden. Bijeenkomsten en het inloopspreekuur worden goed bezocht en het aanbod van de verschillende producten en diensten wordt regelmatig geëvalueerd.



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



SAMEN LEVEN EN WELZIJN

Krachtige bewoners

De wijk is net een dorp, compact en ingesloten tussen de Rijksstraatweg en het spoor. De Wijk- en Speeltuinvereniging De Hoven (WSV) vormt met het gebouw en de speeltuin het hart van de wijk en een groot deel van de huishoudens is lid van de WSV. Opvallend is de organisatiekracht van de bewoners, waardoor er veel activiteiten in de wijk zijn. Ook wordt de toegankelijkheid van de WSV genoemd, omdat er altijd wordt meegedacht en veel activiteiten worden gefaciliteerd. Denk aan Worp Kidz, Happen in de Hoven, Zitgym, het Steenworfestival, Huttenkamp of De Worpse kwis. Ook wordt nog altijd twee keer per jaar het blad de Hovenhier uitgebracht. Tegelijk is het vinden van nieuwe vrijwilligers een blijvende uitdaging. Niet iedereen die gebruik maakt van de speeltuin of activiteiten kan of wil actief betrokken zijn.

Veel nieuwe wijkbewoners

De WSV, de kinderopvang en de school zijn belangrijke ontmoetingsplekken voor de bewoners. Daar spreek je elkaar en leer je elkaar kennen via de kinderen. Wijkbewoners geven aan dat er met het vertrek van ouderen veel eindtwintigers in de wijk komen wonen. Vaak (nog) zonder kinderen, waardoor ze de ontmoetingsmomenten rond de kinderen missen. Deze bewoners kunnen ook lid worden van de WSV maar weten of doen dat niet, daar ligt een uitdaging voor de WSV. Deze nieuwe bewoners zijn vaak fulltime aan het werken, forenzen en druk met verbouwen van hun huis, waardoor er minimale tijd is om actief te worden en dat is wel iets om rekening mee te houden. En dat geldt ook voor de binding in de straat. Whatsapp groepen worden vooral gebruikt als het gaat om veiligheid. Straatfeesten helpen om kennis te maken en de echte binding ontstaat daarna. Daarnaast komen (nieuwe) bewoners door het verbouwen (klussen) in contact met burens en wisselen tips uit. Wellicht kan het organiseren van een groter klus-platform of netwerk ook een manier zijn om meer met elkaar in contact te komen en elkaar te helpen.

Onzichtbare jongeren

Voor kinderen die naar de middelbare school gaan wordt er minder georganiseerd in de wijk. Deze groep komt niet en lijken andere interesses te hebben dan samen komen in het wijkgebouw. De BMX baan wordt zo af en toe nog gebruikt, maar of daar ook tieners komen is maar de vraag. De oudere jongeren lijken ook minder zichtbaar in de wijk en blijven vaker langer thuis wonen. Het risico is dat jongeren zich thuis, op school of in de sociale omgeving weinig laten zien en problemen zoals veel gamen, depressie en drugsgebruik onzichtbaar blijven. Dat kan versterkt worden door een hoge arbeidsmoraal van de ouders waardoor de druk op de jongeren (te) groot wordt.



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Kansen in de wijk

Er wonen veel mensen die er al vanaf de jaren '50 wonen en de buurt goed kennen. Het gevoel van noaberschap is sterk. Men let goed op elkaar, helpt elkaar en spreekt elkaar aan als er wat is. Daarbij is wel de indruk dat de cohesie lager ligt bij de sociale huurwoningen en mogelijk vraagt dat om een nieuwe aanpak van activering. Er is ook doorstroom en de WSV kan een rol spelen bij het betrekken van nieuwe bewoners in de wijk. Daarnaast is de muziekkoepeel een plek voor ontmoeting en kunnen met kunst en culturele activiteiten nieuwe verbindingen tussen bewoners ontstaan. Het is een plek waar ook ouderen graag komen. De vraag is daarbij of er behoefte is aan meer of andere voorzieningen voor ouderen, ook omdat deze doelgroep steeds langer in de eigen woning blijft wonen. Een groep bewoners gaat onderzoeken wat er wel door en voor de jonge tieners georganiseerd kan worden. Voor jongeren is vroegtijdige signalering van problemen en het bespreekbaar kunnen maken hiervan thuis, in de omgeving en met hulp van bijvoorbeeld jongerenwerk een aandachtspunt. Voor de gebruikers van de moestuinen breekt een spannende periode aan. Stichting IJsselland trekt zich terug waardoor de bal bij de gebruikers ligt om een stichting op te richten. Achter een moestuinveld is werkgroep Worpse Weelde aan de slag met het realiseren van een voedselbos. Met veel (vergaarde) kennis worden stappen gezet om een fijne, voedzame en leerzame plek te creëren voor jong en oud. WijWorp staat midden in de wijk en kan voor meer nieuwe activiteiten iets betekenen met advies en wijkbudget WijDeventer.



“Hier zie je regelmatig een pan soep naar de burens gaan.”

Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



OPENBARE RUIMTE, VEILIGHEID EN OVERLAST



Fijne speelplekken

Wie houdt van zand en water kan naar natuurspeelplek Woeste Willem. Verderop is bij de WSV een grote speeltuin, voetbalveld en fitnessapparaten. Alles wordt hier intensief gebruikt. Ook de speelplek in de Bloemstraat is geliefd en wordt ook bezocht door kinderen uit de omringende straten. De toestellen zijn wel aan vervanging toe. De kleine speelplek achter de parkeerplekken aan de Langestraat lijkt een vergeten hoekje te zijn. De wijk lijkt meer gebaat te zijn bij groen dan spelen op deze plek.



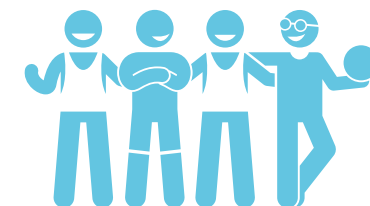
Parkeerdruk en hardrijden

De Hoven wordt gekenmerkt door smalle straatjes en weinig parkeerplekken. Het is een ergernis voor bewoners als ze hun auto niet in de omliggende straten kunnen parkeren. Daarnaast is het een ergernis als bezoekers (of bewoners) schade rijden bij het parkeren of passeren van geparkeerde auto's. De grotere werkbussen die plek innemen, over de straat steken of het uitzicht vanuit huis belemmeren, worden niet door iedereen gewaardeerd. Ook het hardrijden op de straat Worp is een doorn in het oog. Al jaren is gepoogd met diverse maatregelen om het verkeersgedrag en de veiligheidsbeleving te veranderen. En mocht er gebouwd gaan worden in Het Stadsland dan vragen bewoners zich af wat de effecten voor de wijk gaan zijn.



Zoeken naar balans langs de IJssel

Het gebied Westelijke IJsseloevers Deventer is het gebied langs de IJssel, met onder andere Het Worpplantsoen, natuurspeelplek Woeste Willem, de (uitbreiding van) Melksterweide en de landtong. In dit gebied komen natuur (en natura 2000), recreatie, en de historische waarde van het park en het beschermd stadsgezicht samen. De vrijwilligers van Stichting WIJD zetten zich in voor balans in dit gebied. Zo wordt elk kwartaal het Worpplantsoen besproken tijdens een schouw met o.a. gemeente, waterschap en Stichting WIJD. Dit levert snelle verbeteringen (en herstel) op van het plantsoen. Afval was in het gebied een groot issue maar dat is het nu minder dankzij aanpak van vrijwilligers van Worp Wegwerp-vrij en gemeente. Er wordt wel nog eens afval van slapers onder de brug gevonden. Ook ligt er regelmatig drugsafval en Mac Donalds afval bij de Bolwerksmolen. Het is ook een bekende plek voor dealers en bij de parkeerplaats Melksterweide liggen vaak lachgasbussen. Dat er in dit gebied wordt 'gehangen', zorgt niet altijd voor overlast. De achtergebleven rotzooi wel.



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



foto Bert de Graaf

Kansen in de wijk

Samen met bewoners worden nieuwe toestellen uitgekozen voor de speelplek uit de Bloemstraat en de plek aan de Langestraat zal waarschijnlijk omgevormd worden naar groen. Er zijn bewoners gestart met een project deelauto's en dit zou de parkeerdruk in de wijk omlaag kunnen brengen. Samen met een bewonerswerkgroep van Stichting WIJD is opnieuw de straat Worp onderzocht en wordt voorlopig gekeken naar kleine en/of ludieke maatregelen. De camping zet zich meer in om overlast van campers en auto's in de Lange laan te beperken, sindsdien gaat het een stuk beter. Er zijn samen met de kinderen van de Hovenschool 90 nieuwe bomen geplant in de originele structuur van het Worpplantsoen. Een mooi voorbeeld hoe in deze wijk regelmatig rond verschillende thema's de verbinding wordt gelegd met de kinderen in de wijk.



*“We doen en regelen het als
wijkbewoners graag zelf.”*

