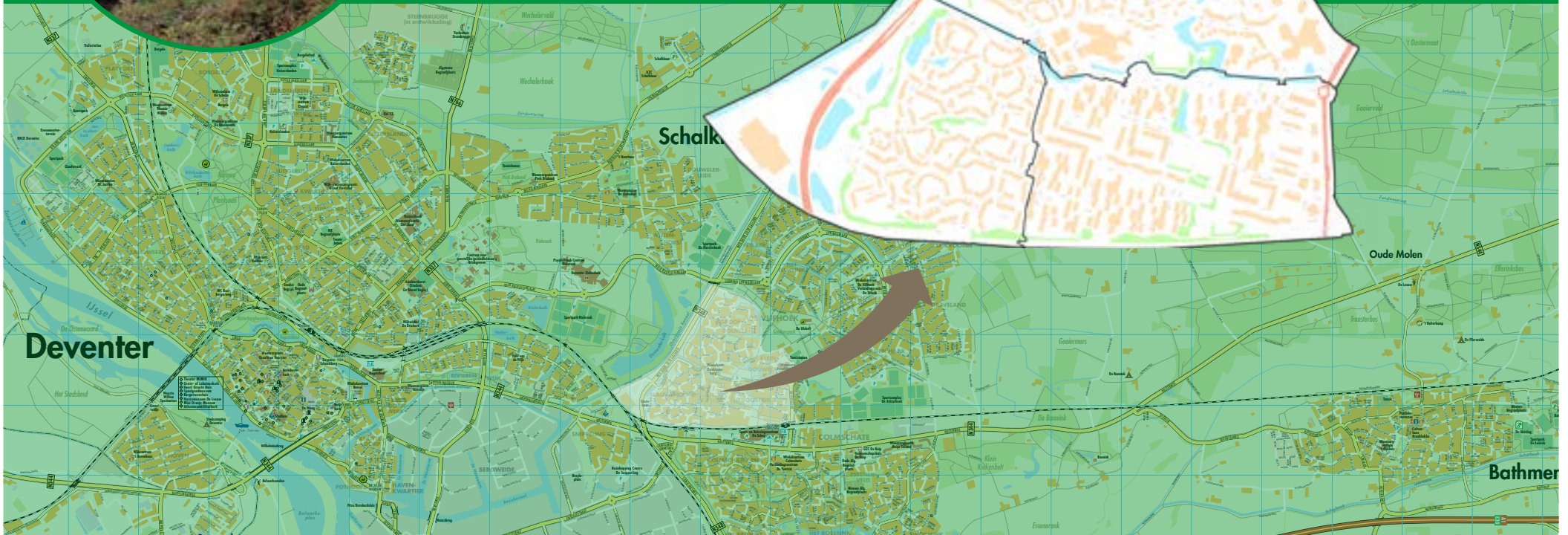


Kijk op de wijk

Colmschate-Noord 2024



Kijk op de wijk Colmschate-Noord 2024



Inleiding



Beschrijving van de wijk



Beschrijving van de buurten



Voorzieningen in de wijk



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt

Inleiding



Voor u ligt de Kijk op de wijk Colmschate Noord. Elke twee jaar wordt er een Kijk op de wijk (voorheen wijkanalyse) opgesteld door de wijkmanager. Hierbij wordt gebruik gemaakt van gegevens van Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op www.staatvandeventer.nl. Daarnaast is er ook input opgehaald bij verschillende professionals die in de wijk werkzaam zijn en bij betrokken bewoners (het wijkteam). In Colmschate Noord is in 2023 gewerkt aan een sociale agenda. Punten daaruit worden in deze Kijk op de wijk meegenomen.

Speerpunten

Met de Kijk op de wijk gaan we in gesprek met bewoners en professionals. We formuleren op basis van die gesprekken en de Kijk op de wijk gezamenlijk een aantal speerpunten voor de wijk voor de komende 2 jaar.

Beeldverslag

Naast de Kijk op de wijk wordt voor alle wijken jaarlijks een beeldverslag gemaakt. Hierin staat een impressie van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Het beeldverslag is te vinden op www.wijdeventer.nl onder publicaties.

Veel leesplezier!



Joris Hendriks
wijkmanager Colmschate Noord
Gemeente Deventer



Beschrijving van de wijk



In Colmschate Noord wonen 5846 mensen (2024). De wijk bestaat uit 3 buurten die onderling nogal verschillen. Wanneer je uitgaat van de cijfers en de beleving kun je in grote lijnen zeggen dat Het Oostrik op veel terreinen onder het wijkgemiddelde ligt, Blauwenoord op het gemiddelde en Groot- en Klein Douwel boven het gemiddelde.

Het Oostrik is een woonbuurt die in 1974 is voltooid. De buurt wordt gekenmerkt door een vrij dichte bebouwing met circa een kwart etagewoningen. Het Oostrik bestond aanvankelijk geheel uit huurwoningen. Een groot deel hiervan is in de loop der jaren verkocht.

De woningbouw in Groot Douwel is tussen 1976 en 1985 gebouwd. Met uitzondering van de etagebouw in het buurtwinkelcentrum (Zwaluwenburg) is er alleen laagbouw.

De buurt Blauwenoord is tussen 1982 en 1986 gebouwd. Deze buurt omvat uitsluitend eengezinswoningen.



Beschrijving van de buurten

Het Oostrik

Het Oostrik kenmerkt zich door een compacte lage bouw. Het heeft aan de Oostriklaan vernieuwing gekregen en grenst aan station Colmschate. Het Titus Brandsmahuis en de scouting liggen in deze buurt. Het Oostrikpark is het groene speelhart van deze verder ook erg groene buurt. Op verschillende vlakken vraagt deze buurt extra aandacht.

2284 inwoners en 961 huishoudens



Blauwenoord

Deze buurt is een bloemkoolbuurt met vooral eengezinswoningen. De leeftijd van bewoners neemt toe waaruit kan blijken dat mensen er lang blijven wonen. Het parkje aan de Boskrekkel is recent omgevormd tot een speel- en verblijfgebied voor alle leeftijden. Aan de rand ligt een vorig jaar opgeknapte skatebaan voor kinderen tot 12 jaar.

1555 inwoners en 644 huishoudens



Groot- en Klein Douwel

Deze buurt heeft ook een bloemkoolopzet en is ruimer dan de andere buurten. Aan de Wielewaal ligt het groen- en speelgebied voor de buurt. Aan de oostkant van Klein Douwel ligt verzorgingshuis en hospice PW Janssen. Aan de zuidrand ligt het winkelcentrum Zwaluwenburg met daarbij ook de 2 scholen. Hier gaat de komende jaren vernieuwing plaatsvinden.

2007 inwoners en 868 huishoudens





Zorgvoorzieningen:

- Woonzorgcentrum PW Jansen
- Hospice De Winde
- Fokus-woningen Brunsveld
- Woonvormen van Philadelphia en Humanitas
- 1 fysiotherapeut

Kinder- jongerenvoorzieningen:

- 2 basisscholen (2 keer 2 scholen zijn samengegaan)
- Tijdelijke ISK-groepen (Internationale Schakel Klas)
- 1 kinderdagverblijf
- 2 buitenschoolse opvang
- 1 speel-o-theek
- Jongerencentrum the Mall
- Scouting Titus Brandsma



Voorzieningen in de wijk

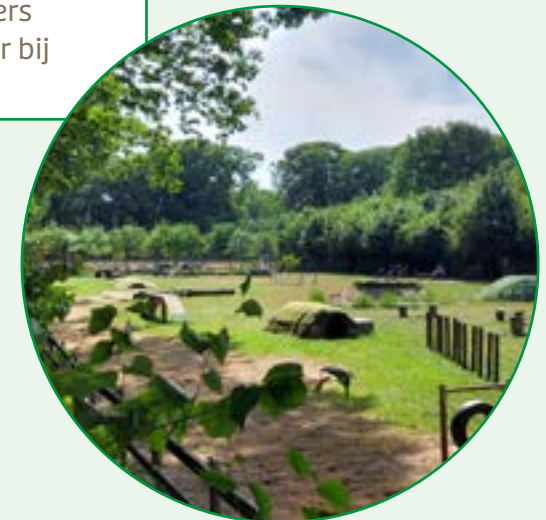


Andere voorzieningen:

- Winkelcentrum Zwaluwenburg
- Titus Brandsmahuis met Donderdagdiner
- Gooikerspark aan de rand van de wijk en in de wijk ligt het Oostrikkpark
- Het treinstation Deventer-Colmschate op loopafstand
- Hondenspeelveld en boomgaard in Gooikerspark in beheer bij bewoners
- Buurtkamer "Pandje 221" in beheer bij bewoners

Colmschate Noord in cijfers 2024

	Colmschate Noord	Deventer
Inwoneraantal	5.846	103.415
Huishoudens	2.473	46.408
Jongeren (% 0 tot 20 jaar)	20.8	21.0
Potentiële beroepsbevolking (%)	60.6	59.8
Ouderen (65+) (%)	19.4	19.3
Huishoudens met kinderen (%)	39.5	33.2
Huishoudens zonder kinderen (%)	60.5	66.8
Eenoudergezinnen (%)	8.5	7.6
1 of 2 persoonshuishoudens (%)	63.9	69.8
3 of meerpersoonshuishoudens (%)	36.1	30.2
Huurwoningen (% 2023)	24.0	43.4
Koopwoningen (% 2023)	76.0	56.5
WOZ-waarde (2022)	222.200	271.400



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



stijging mantelzorgers

26%

Ouderen en mantelzorg

Het aantal ouderen in de wijk neemt nog steeds toe. Daarbij is er een hoog aantal van 27,4% (2024) in Groot Douwel terwijl het Deventer gemiddelde 19,3% is. Tevens is er al vele jaren een sterke stijging in Blauwenoord, tussen 2007 en 2024 van 2,7% naar 18,2 %, terwijl er in Deventer in deze periode een stijging was van 14,1% naar 19,3 %. Het aantal mantelzorgers ligt in Deventer op 16%, in Groot Douwel is dat 23% en in Het Oostrik zelfs op 26%.

Openbare ruimte

De openbare ruimte scoort in de wijk minder goed, met name in Het Oostrik. De ontevredenheid over schoonhouden scoort in Deventer 25%, in Colmschate Noord 27% en in Het Oostrik 42%. De ontevredenheid over “onderhoud van perken, plantsoenen en parken” is in Deventer 20%, in Blauwenoord 29% en in Het Oostrik 31%. Als rapportcijfer voor de openbare ruimte geeft in Deventer en Colmschate Noord 11% een onvoldoende. In Het Oostrik is dit 20%.



Rond kunnen komen en gezondheid

Rond kunnen komen van het inkomen van je huishouden is (zeer) slecht voor 4% in Deventer. In Blauwenoord is dat 5% en in Het Oostrik 6,5%. Op de vraag “hoe is je gezondheid over het algemeen” antwoord in Deventer 4,8% (zeer)slecht en in Het Oostrik 9,2%. Ook het aantal mensen dat aan sport doet, blijft in Het Oostrik achter, namelijk 41% tegenover 58% in Deventer.

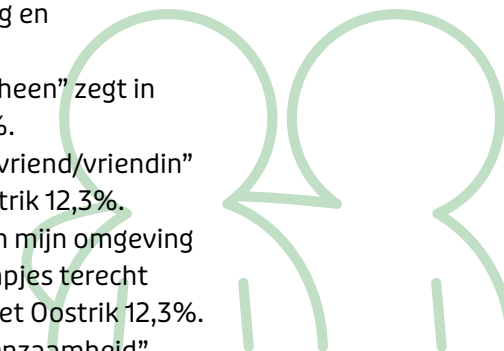
Eenzaamheid en ontmoeting

Op het gebied van (gebrek aan) ontmoeting en eenzaamheid vallen een aantal zaken op.

- Op de stelling “ik ervaar leegte om mij heen” zegt in Deventer 23% dit en in Het Oostrik 31%.
- Op de stelling “ik mis een echte goede vriend/vriendin” zegt in Deventer 8,7% ja en in Het Oostrik 12,3%.
- Op de stelling “er is altijd wel iemand in mijn omgeving bij wie ik met mijn dagelijkse probleempjes terecht kan” zegt in Deventer 9,3% nee en in Het Oostrik 12,3%.
- Op de stelling “Ik ervaar emotionele eenzaamheid” zegt in Deventer 31% ja en in Het Oostrik 43% ja.

Overlast kamerverhuur

Op de stelling “ in deze buurt is overlast van woningen waar kamers worden verhuurd” antwoord in Deventer 14% ja. In Colmschate Noord is dat 12%, maar in Het Oostrik is dat met 36% fors hoger.



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Openbare ruimte

De toestand van de openbare ruimte is een belangrijk item in deze wijk, dit zeggen ook gemeentelijke betrokkenen (met name over Het Oostrik). De leeftijd van de wijk (tussen de 40-50 jaar) brengt met zich mee dat die openbare ruimte aanpassingen vraagt. Het Oostrik ziet er rommelig uit door onder andere de vele losse containers in het straatbeeld. In heel Colmschate Noord zijn bomen (te) groot voor een woonwijk en gefaseerde vervanging lijkt wenselijk. Met de stelling "De perken, plantsoenen en parken zijn goed onderhouden" is in Deventer 28% het oneens. In Colmschate Noord is dit 42%. Blauwenoord en Het Oostrik zitten boven de 50%.



Wonen

Op het gebied van wonen is er een woningtekort onder alle leeftijdsgroepen. Doorstroming zou bevorderd kunnen worden. De corporaties zetten hier al meer op in. Daarnaast is er nog steeds de problematiek van de overlast door kamerverhuur in de wijk. In Het Oostrik wordt dit, ondanks de genomen maatregelen, nog steeds sterk ervaren.



Toekomst Zwaluwenburg

De ontwikkelingen aan de Zwaluwenburg bij de vernieuwing van de scholen en de andere voorzieningen bieden een geweldige kans om een aantal goede stappen in de toekomst te zetten. Bij de vervanging van de scholen komt ook een ontmoetingsruimte voor de wijk (en specifiek voor jongeren). Naast de ruimte bij een mogelijke bibliotheek zal er ook buurtruimte nodig zijn voor laagdrempelige ontmoeting, vergaderen, eigen (creatieve) activiteiten en samen koken/eten. Dit alles om eenzaamheid tegen te gaan, gezondheid te bevorderen en verbinding te verzorgen. De door bewoners opgezette inloop voor ouderen op de maandagmiddag is al een mooi voorbeeld. Andere plekken in de wijk voor ontmoeting zijn het hondenspeelveld, het Titus Brandsmahuis en Pandje 221. De nieuwbouw Zwaluwenburg biedt ook mogelijkheden voor wenselijke woningbouw om doorstroming in de wijk mogelijk te maken.



Het Oostrik

Als buurt verdient Het Oostrik extra aandacht op vele onderdelen. Positief is dat er in Het Oostrik ondanks de knelpunten ook veel betrokkenheid, verantwoordelijkheidsgevoel en energie bij bewoners zit om zaken aan te pakken. Het Oostrik verdient vanuit onder andere de gemeente extra aandacht om het goede in de buurt te behouden en te verbeteren waar nodig. Op de volgende punten uit het bewonersonderzoek zijn verbeteringen wenselijk:

- Schoonhouden van de buurt
- Onderhoud wegen, paden en pleinen
- Openbare ruimte algemeen
- Onderhoud woningen
- Isolatie van woningen
- Overlast door kamerbewoning
- De door bewoners ervaren achteruitgang van de buurt
- Door meer aan sport te gaan doen
- Om op elkaar terug te vallen
- Gezondheid
- Voldoende inkomen



Aandacht voor kinderen en jongeren

Kinderen en jongeren die met armoede te maken hebben, verdienen extra aandacht en inzet. Een beter beeld hiervan krijgen is zeker nodig. In Het Oostrik speelt dit meer dan gemiddeld. Armoede hangt vaak nauw samen met een slechtere gezondheid en ook weer met minder dan gemiddeld sporten en bewegen. Het helpt niet mee dat er rond armoede nog altijd schaamte is.

Duurzaamheid

Verduurzamen van woningen is in deze wijk een grote uitdaging, zeker in Het Oostrik met relatief grote woningen, gebouwd in een tijd dat er nog weinig geïsoleerd werd. Het Oostrik kan een inhaalslag maken op het gebied van isolatie woningen en zonnepanelen. De VVE's in Het Oostrik zijn een extra uitdaging omdat de basis niet altijd op orde is en de belangen uiteen lopen. Er is in Colmschate Noord een werkgroep actief op het gebied van verduurzamen.



Vergrijzing

Vergrijzing in de wijk brengt naast behoefte aan woningen en ontmoetingsmogelijkheden, ook met zich mee dat er veel mantelzorg nodig is en verleend wordt. In Het Oostrik en Groot Douwel is een groot aantal mantelzorgers actief.

