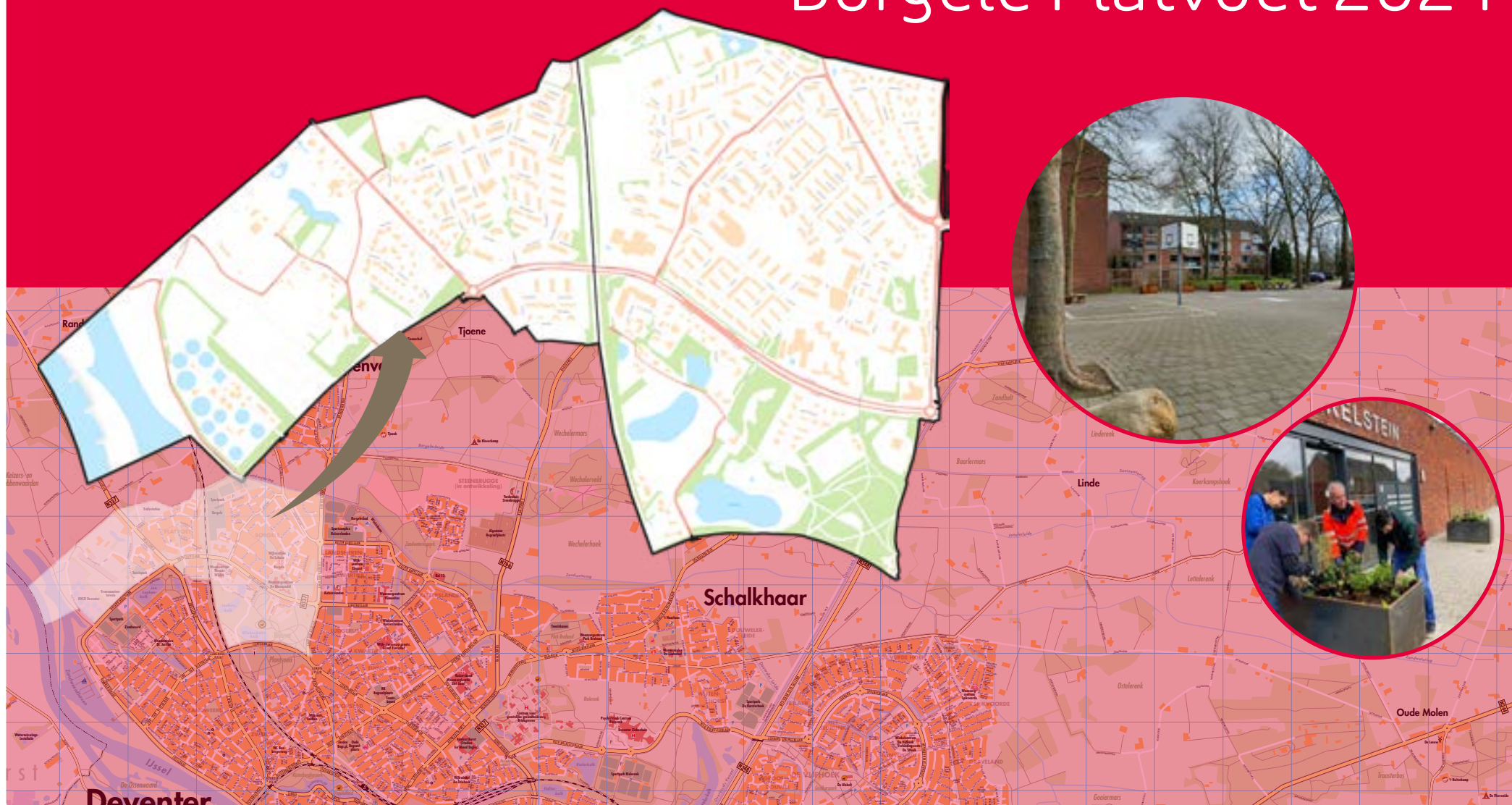


Kijk op de Wijk

Borgele Platvoet 2024



Kijk op de wijk Borgele en Platvoet 2024



Inleiding



Beschrijving van de wijk



Beschrijving van de buurten



Voorzieningen in de wijk



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt

Inleiding



Voor u ligt de Kijk op de wijk Borgele en Platvoet. Elke twee jaar wordt er een Kijk op de wijk (voorheen wijkanalyse) opgesteld door de wijkmanager. Hierbij wordt gebruik gemaakt van gegevens van Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op www.staatvandeventer.nl. Daarnaast is er ook input opgehaald bij verschillende professionals die in de wijk werkzaam zijn en bij betrokken bewoners (het wijkteam).

Speerpunten

Met de Kijk op de wijk gaan we in gesprek met bewoners en professionals. We formuleren op basis van die gesprekken en de Kijk op de wijk gezamenlijk een aantal speerpunten voor de wijk voor de komende 2 jaar.

Beeldverslag

Naast de Kijk op de wijk wordt voor alle wijken jaarlijks een beeldverslag gemaakt. Hierin staat een impressie van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Het beeldverslag is te vinden op www.wijdeventer.nl onder publicaties.

Veel leesplezier!



Guido Kanaar
Wijkmanager Borgele en Platvoet
Gemeente Deventer



Beschrijving van de wijk



In 2024 wonen in Borgele en Platvoet 5.368 mensen. De wijk bestaat uit de twee buurten Borgele en Platvoet. De wijk is in opbouw en in samenstelling van huishoudens gedurende 20 jaar weinig veranderd. Het aantal huishoudens met kinderen is licht toegenomen.

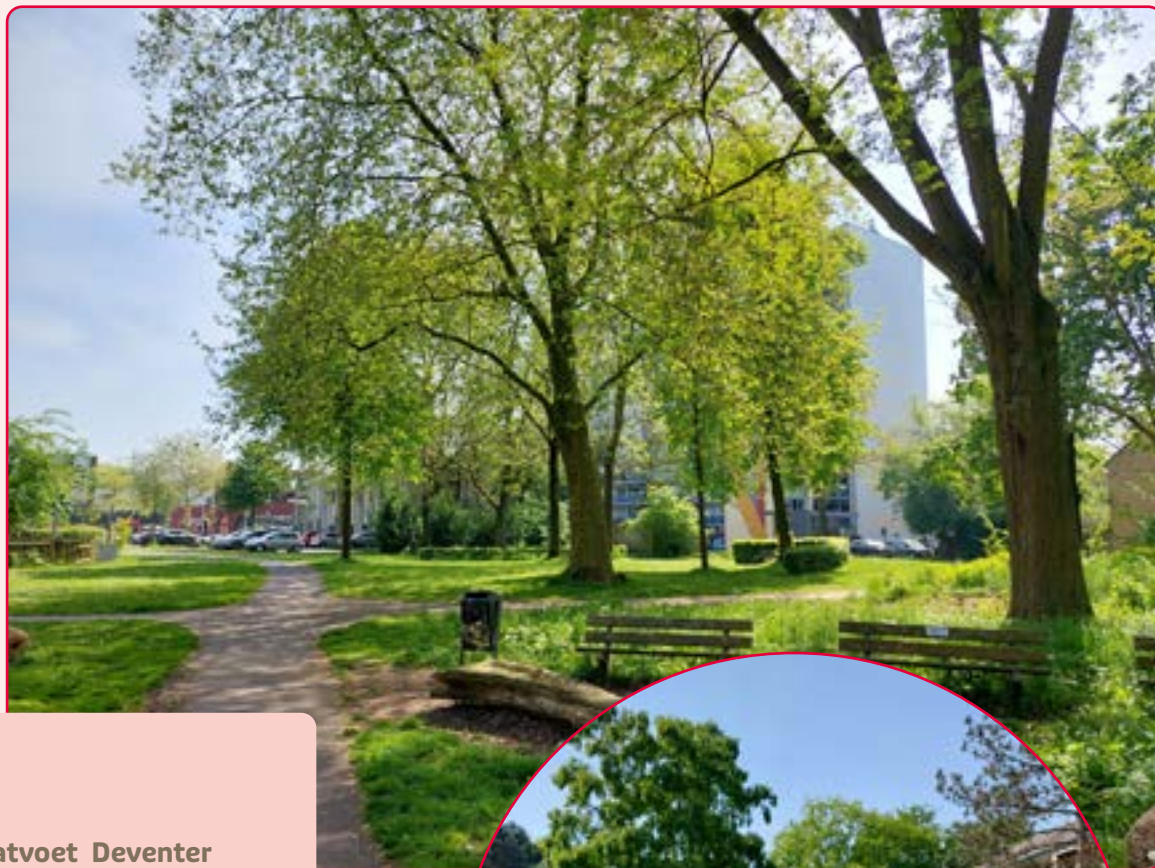
Borgele

Borgele is een woonbuurt met overwegend huurwoningen die na de jaren zestig zijn gebouwd. Er komt in deze buurt relatief veel etage- en hoogbouw voor. Aan de rand van de buurt ligt tegen het spoor een open sportpark. Zowel in als rondom de buurt is veel groen te vinden. Aan de noordzijde bevindt zich de groene buffer met Diepenveen en aan de zuidzijde het Nieuwe Plantsoen. Borgele kent ook een aantal belangrijke wijkvoorzieningen waaronder het winkelcentrum.

Platvoet

De buurt Platvoet is na Borgele gebouwd en kent naast grondgebonden woningen veel etagewoningen. Platvoet loopt vanaf het spoor door tot aan de IJssel. Het evenemententerrein en waterzuivering liggen als bijzondere voorzieningen in deze buurt. Het Platvoetterrein, waar vroeger de Deventer Paaskermis plaatsvond, is in 2006 bebouwd. Voor veel andere voorzieningen zijn de bewoners van Platvoet aangewezen op omliggende buurten.





Borgele en Platvoet in cijfers 2024

	Borgele en Platvoet	Deventer
Inwoneraantal	5.368	103.415
Huishoudens	2.636	46.408
Jongeren (0 tot 20 jaar)	20,9%	21,0%
Potentiële beroepsbevolking (20 tot 65 jaar)	52,3%	59,8%
Ouderen (vanaf 65 jaar)	26,8%	19,3%
Eenoudergezinnen (aandeel)	9,2%	7,6%
Huishoudens met kind(eren)	30,0%	33,2%
Huishoudens zonder kind(eren)	70,0%	66,8%
1 en 2 persoonshuishoudens	74,4%	69,8%
3 of meerpersoonshuishoudens (aandeel)	25,6%	30,2%
Huurwoningen (2023)	61,1%	42,7%
Koopwoningen (2023)	38,9%	57,3%
WOZ waarde (2022)	€221.400	€271.400

Beschrijving van de buurten

Borgele

In de buurt Borgele woont tweederde van de bewoners van de wijk Borgele Platvoet. De wijk is ingeklemd tussen het spoor en de wijk Keizerslanden die begint bij de Laan van Borgele. Aan de zuidkant loopt de buurt door tot de Ceintuurbaan. In Borgele wonen naar verhouding veel ouderen (30%, Deventer gemiddelde 19,3%) en zijn er minder huishoudens met kinderen (26,4%, Deventer gemiddelde 33,2%). Borgele is een heel diverse buurt die ruim is opgezet. Bijzondere voorzieningen zijn onder andere het Nieuwe Plantsoen, ontworpen door tuinarchitect L.A. Springer, kindcentrum Borgele en wijkcentrum De Schalm.

3.660 inwoners 1.892 huishoudens



Platvoet

De buurt Platvoet ligt ingeklemd tussen het spoor en de IJssel. Bijzonder stukje is de Boutensgaarde, waarvan soms gedacht wordt dat het tot de naastgelegen wijk Zandweerd hoort. Platvoet is net als Borgele ruim van opzet. Kenmerkend voor het oude deel van de buurt is dat de auto op veel plekken niet voor de deur wordt geparkeerd. Platvoet kent verhoudingsgewijs veel koopwoningen (59,5%) en huishoudens met kinderen (39,4%). Belangrijke voorzieningen zijn restaurant De Zomertuin en Drijver's Tennisclub. Sportschool Akdeniz is tevens een belangrijke ontmoetingsplek voor bewoners, van waaruit veel activiteiten plaatsvinden.

1.708 inwoners 744 huishoudens



Voorzieningen in de wijk

Buurtvoorzieningen

- Wijkcentrum De Schalm
- Tafel van Thomas, bij Thomas Wildey
- Buurtbrouwerij bij De Bloemendal



Vrije tijd en sport

- Open Sportpark Borgele (FC RDC)
- Deventer Petanquevereniging Karro Deux
- Sportschool Akdeniz
- Drijver's Tennisclub
- Scouting Westenenk



Bijzonder wonen

- Woonzorgcentrum De Bloemendal
- Wooncomplex Thomas Wildey
- Humanitas DMH
- Zorgvilla Molenenk



Scholen en kinderopvang

- Middelbare school Etty Hillesum Lyceum – Het Vlier
- Openbare Basisschool Borgloschool
- (voortgezet) speciaal onderwijs De Linde
- Kindcentrum Borgele
- De Parabool – ODC 't Lantaarntje



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Stabiel in leeftijdsopbouw

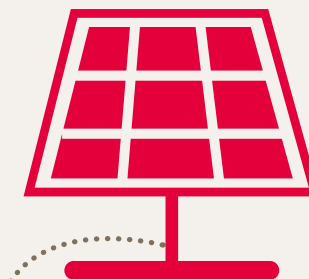
..... ouderen 26,8%

De samenstelling van de wijk voor wat betreft leeftijd is zeer stabiel. Het aantal ouderen is in vergelijking met algehele cijfers van Deventer bovengemiddeld.

Verandering in Huishoudens

.....eenoudergezinnen 9,2%

De afgelopen 20 jaar is het aantal huishoudens vanzelfsprekend gestegen. Het aantal huishoudens zonder kinderen is licht afgenomen. Binnen de groep huishoudens met kinderen, is met name het aantal eenoudergezinnen toegenomen.



verduurzamingsmaatregelen

25,9%

ouderen
26,8%



Positiever over het samen leven

..... minder regie 20,6%

Over heel de wijk zijn de bewoners sinds 2021/22 positiever gestemd op het gebied van samen leven. Er is meer contact met vrienden en familie. Bijzonder is wel dat tegelijkertijd een grotere groep bewoners aangeeft minder regie over het eigen leven te voelen.

Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Duurzaamheid en milieu

..... 3 verduurzamingsmaatregelen 25,9%

In de wijk zijn meer bewoners bezig met de verduurzaming van hun woning. Meer dan Deventer gemiddeld, geven bewoners van Borgele Platvoet aan 2 tot 3 verduurzamingsmaatregelen te hebben gerealiseerd. Ook het aantal elektrische auto's in de wijk is toegenomen.



goede gezondheid

70,1%

Gehechtheid aan de buurt

..... Verantwoordelijk leefbaarheid 60,8%

De mate van gehechtheid en betrokkenheid verschilt per buurt. In de wijk Borgele zijn de bewoners minder positief. Het verantwoordelijkheidsgevoel voor de leefbaarheid in de buurt is afgenomen en bewoners geven aan minder gehecht te zijn aan de buurt. In Platvoet is het algehele beeld weinig veranderd.

Gezondheid

..... Goede gezondheid 70,1%

Meer bewoners in de wijk geven aan een minder goede gezondheid te hebben. Dit ondanks dat het aantal bewoners dat een sport beoefend en een gezonde leefstijl heeft, is toegenomen. De zorgkosten zijn afgenomen.

Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Actieve bewoners

Bewoners in Borgele Platvoet zijn vooral actief in hun eigen straat en directe omgeving. Zo kennen veel appartementsgebouwen eigen bewonerscommissies die, naast dat ze opkomen voor hun belangen, ook regelmatig activiteiten organiseren voor de bewoners. In Platvoet is een groep bewoners actief die buurtgerichte activiteiten organiseert. Van schoonhouden van de buurt tot elkaar meenemen in datgene wat je interesseert, via mini workshops. De buurtdagen zijn een mooie gelegenheid om elkaar op een andere wijze te ontmoeten. Het versterken van de sociale cohesie bevordert tegelijkertijd het veiligheidsgevoel.



Buurtvoorzieningen

Op Platvoet fungeert sportschool Akdeniz als ontmoetingspunt van waaruit veel activiteiten starten. In Borgele is dit van oudsher De Schalm, daarnaast vormt buurtbrouwerij in woonzorgcentrum De Bloemendal een steeds belangrijkere ontmoetingsplek.

In De Bloemendal worden diverse activiteiten georganiseerd. De activiteiten zijn naast dat deze voor de eigen bewoners zijn, steeds meer wijkgericht. Ook heeft het Voor Elkaar-Team (VET) een kantoor gekregen in De Bloemendal. Voorheen hadden ze een werkplek in De Schalm. De aanloop richting De Schalm is hierdoor duidelijk verminderd. In Bloemendal is het VET daarbij minder zichtbaar en daardoor op het eerste gezicht mogelijk minder benaderbaar.

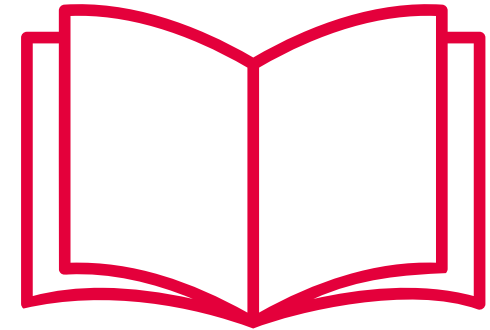
De activiteiten in De Schalm en De Bloemendal spreken meer de oudere buurtbewoners aan. Voor jongeren is er behalve sportactiviteiten weinig te beleven. Voor de Schalm ligt er een kans om andere doelgroepen aan te spreken nu mogelijk door verplaatsing van activiteiten meer ruimte ontstaat.





Een wijkteam ontbreekt

Een wijkteam dat het wijkbudget voor de bewonersinitiatieven beheert, ontbreekt in Borgele Platvoet. Er zijn tot dusver geen bewoners bereid gevonden die zich op dit vlak breed willen inzetten. Het is niet gezegd dat deze bewoners er niet zijn. Uit de bewonersenquête blijkt namelijk dat 80% van de bewoners die aan de enquête deelnamen onbekend zijn met WijDeventer. Hier ligt echt een kans tot het stimuleren van bewonersinitiatieven en het vergroten van de betrokkenheid bij de buurt en wijk.



Geen nieuwsblaadje meer

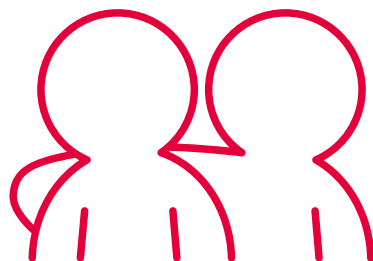
Jarenlang werd de wijk geïnformeerd over activiteiten en buurtnieuws via De Schalmei. Helaas is de redactie gestopt vanwege een gebrek aan kopij. Aan verbinding in de wijk kan een nieuwsblaadje wel een belangrijke bijdrage leveren. Het stoppen van de Schalmei is dan ook een gemis.

Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Horizontale Fraude

Spoofing, oplichters die zich voordoen als zijnde een medewerker van een bank of energiemaatschappij en zo al je (bank)gegevens weten te ontfutselen. Het is een voorbeeld van horizontale fraude. De meest voorkomende misdaad in de Borgele Platvoet. Goede en regelmatige voorlichting geeft bewoners meer inzicht in de werkwijze van deze oplichters.



Gevoel van eenzaamheid

Uit de bewonersenquête blijkt dat contact met familie en vrienden is toegenomen. Uit andere bronnen blijkt echter dat bijna 50% van de bewoners in meer of mindere mate last heeft van eenzaamheidsgevoelens. In Borgele Platvoet staan veel flatgebouwen. Het is een algemene aanname dat in deze woonvorm eenzaamheid makkelijk kan bestaan en ontstaan. Met initiatieven als het rijdend buurthuis Deef en het vergroten van de sociale netwerken via de zogenaamde voorzorgcirkels en lief en leedstraten wordt getracht bewoners in hun contact met anderen te ondersteunen.





Speelplekken

Een terugkerende vraag vanuit de buurt Borgele is het verzoek om de aanleg van nieuwe of het opwaarderen van bestaande speelplekken. En dan met name kleinere plekken met speeltoestellen. In de wijk zijn daarnaast genoeg plaatsen om een balletje te trappen of om te ravotten. Vanuit spelen staat voor Borgele een Meer Jaren Onderhoudsplan gepland voor 2025. Dit biedt kans om aan een aantal wensen van bewoners tegemoet te komen.

Schoonhouden van de buurten

Zowel in Borgele als Platvoet zijn bewoners met regelmaat actief om hun buurt schoon te houden. Vooral de routes van scholen naar het winkelcentrum op Borgele vraagt om continue aandacht. Het initiatief de 'schoonfamilie' is een hechte groep die elkaar ook op andere momenten weet te vinden.

Overlast in het plantsoen

Een bewonersinitiatief in Het Nieuwe Plantsoen is deels ontmanteld door overlast. In het plantsoen was door bewoners een geurtuin ingericht met een paar bankjes. Het idee was dat minder goed te been zijnde bewoners van Thomas Wildey op weg naar het park daar even een moment van rust kunnen pakken. Helaas zijn vanwege voortdurende overlast door jongeren, daklozen en drugsgebruikers (feestjes, het doen van de behoefte, achter laten van afval) de bankjes weggehaald. Het is jammer te moeten constateren dat het plaatsen van bankjes vanuit bewonersinitiatieven dergelijke overlast soms in de hand werkt.



